Ventas - Apartamento - Marbella

3.800.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5299852 | **Marbella** | **Apartamento**

6 | **7** | **420 m2**

Situado en el corazón de Puerto Banús, en primera línea de mar, este espléndido dúplex se encuentra en un edificio histórico y ofrece un estilo de vida tan exclusivo como refinado. Totalmente renovado con materiales de calidad, el apartamento está listo para recibir a sus nuevos propietarios. La planta baja se compone de un luminoso salón con cocina abierta, que se abre a una amplia terraza, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Este nivel también incluye dos dormitorios en suite, un lavadero y un hammam, invitando a la relajación y al bienestar. En la planta superior, encontrará cuatro dormitorios en suite, uno de ellos especialmente amplio, que ofrece un espacio de oficina integrado y una ventana de buhardilla que aporta una hermosa luz natural. Un altillo abierto a la cocina crea un magnífico juego de volúmenes y refuerza la sensación de espacio y convivencia. Un aseo de invitados se encuentra en la entrada para mayor comodidad. Una propiedad rara que combina el encanto histórico con prestaciones modernas Una propiedad rara que combina encanto histórico, servicios modernos y una ubicación excepcional, a pocos pasos del mar, de las tiendas de lujo y de los restaurantes emblemáticos de Puerto Banús.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Restaurant

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Cubierto

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo