



Ventas - Casa - Benalmadena

1.895.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5299822

Benalmadena

Comunidad: 624 EUR / año



5



5



500 m²

Casa



923 m²

Situada en uno de los enclaves residenciales más codiciados de Benalmádena, esta excepcional villa independiente es una refinada expresión del lujo mediterráneo, donde el confort contemporáneo se combina con el carácter andaluz perdurable. Ocupando una generosa parcela de 923 m² y ofreciendo aproximadamente 500 m² de espacio habitable bellamente decorado, la villa fue construida en 2011 y desde entonces ha sido completamente renovada en su interior con un estándar impecable. Mientras que el interior refleja la elegancia moderna, el exterior se mantiene fiel a sus raíces andaluzas, conservando el encanto y la autenticidad de la arquitectura tradicional del sur de España. La residencia cuenta con cinco lujosos dormitorios y cinco baños de elegante diseño, que proporcionan privacidad y comodidad tanto a los residentes como a los invitados. Las amplias zonas de estar se abren sin interrupciones a terrazas bañadas por el sol, enmarcando unas impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo y las montañas circundantes. En el corazón del espacio exterior se encuentra una piscina climatizada, perfectamente situada para disfrutarla durante todo el año, complementada con múltiples terrazas ideales para el entretenimiento, la comida o los momentos de tranquila relajación.y un estilo de vida sin igual en uno de los lugares más deseados de la Costa del Sol. Una de las características más destacadas de esta propiedad es su excepcional ubicación, a solo 400 metros del centro de Benalmádena Pueblo. Esto permite acceder fácilmente a pie a sus encantadoras calles, restaurantes boutique y servicios locales, sin renunciar a la paz, la privacidad y las vistas elevadas. Se trata de una oportunidad única para adquirir una vivienda distinguida que ofrece privacidad, prestigio,

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Ciudad	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Suburbano	✓ Suroeste	✓ Reformado Recientemente	✓ Con Calefacción	✓ A/A Caliente	✓ Montaña
✓ Puerto		✓ Renovado Recientemente		✓ A/A Frio	✓ Jardín
✓ Cerca de Golf					✓ Piscina
✓ Cerca de Puerto					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Marina					
✓ Cerca de Marina					
Características	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
✓ Terraza Cubierta	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Persianas Eléctricas	✓ Cubierto	✓ Electricidad
✓ Armarios Empotrados		✓ Paisajista	✓ Portero Automático	✓ Privado	✓ Agua Potable
✓ Cerca de Transporte		✓ Mantenimiento fácil	✓ Alarma		
✓ Terraza Privada			✓ Caja fuerte		
✓ TV Satélite					
✓ WiFi					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Sótano					
✓ Fibra óptica					
Categoría					
✓ Lujo					
✓ Reventa					
✓ Contemporáneo					