



Ventas - Apartamento - New Golden Mile
619.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5299675

New Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 3,060 EUR / año

IBI: 463 EUR / año

Basura: 148 EUR / año



3



3



133 m2

Impresionante ático dúplex con orientación suroeste en el encantador Cortijo del Mar, en la Nueva Milla de Oro, Estepona. Esta reconocida comunidad tipo resort permite alquileres vacacionales y la propiedad cuenta con Licencia Turística vigente para máxima comodidad. El apartamento está distribuido en dos plantas y cuenta con amplias terrazas en cada una de ellas, perfectas para tomar el sol, relajarse en las tardes y contemplar impresionantes puestas de sol. Esta hermosa casa está decorada con buen gusto, se entrega completamente amueblada y la cocina está totalmente equipada, ¡lista para entrar a vivir o alquilar! La propiedad consta de: recibidor, cocina con lavadero, amplio salón-comedor con acceso a una amplia terraza descubierta con barbacoa, comedor y zona de estar. Además, hay dos dormitorios de tamaño generoso, uno de ellos con baño en suite, más un baño familiar. En la planta superior encontramos la espectacular suite principal con vestidor, baño completo (jacuzzi y ducha a ras de suelo) y acceso a una terraza solárium privada. El precio incluye plaza de aparcamiento y trastero en el garaje subterráneo. La comunidad cuenta con servicios como piscina estilo laguna, bar-restaurante junto a la piscina (abierto de abril a octubre), jardines subtropicales, seguridad 24/7 y servicio de conserjería. La ubicación es perfecta tanto para vacaciones como para vivir, con todos los servicios a poca distancia, incluyendo instalaciones deportivas, restaurantes, tiendas, farmacia, panadería, centros de belleza, etc. Además, a solo 400 metros de la casa se encuentra el magnífico club de campo El Campanario, con instalaciones como restaurante, golf, tenis, piscina climatizada y gimnasio. Este elegante ático es una opción ideal, ya que combina vivienda y alquiler. Visitas con cita previa.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Jardín

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa