

**Ventas - Apartamento - New Golden Mile**  
**425.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5299636**

**New Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,380 EUR / año**

**IBI: 589 EUR / año**

**Basura: 126 EUR / año**



**3**



**3**



**154 m2**

¡Presentamos esta impresionante propiedad en una ubicación inmejorable con fantásticas vistas al mar! Amplio apartamento en planta baja en el codiciado enclave de Selwo, en una urbanización cerrada y muy bien cuidada, a solo 5 minutos en coche de la playa, del restaurante Sonora Beach y de los campos de golf, y a 10 minutos en coche de Estepona o del famoso Puerto Banús. El complejo destaca por su construcción de alta calidad y sus cuidados jardines tropicales, y ofrece una gran piscina comunitaria, un sistema de seguridad y acceso controlado. El apartamento es espacioso y está bien distribuido. Desde el vestíbulo de entrada se accede a un luminoso salón-comedor abierto que da directamente a una gran terraza orientada al sureste. Este espacio exterior está parcialmente cubierto y es ideal para disfrutar del sol durante todo el día con unas vistas increíbles al mar. Hay una cocina independiente de buen tamaño que también cuenta con un práctico lavadero con espacio para todos los utensilios domésticos. El dormitorio principal cuenta con armarios empotrados y un cuarto de baño en suite. El apartamento también ofrece dos dormitorios adicionales para invitados, que comparten un cuarto de baño familiar. El precio incluye incluso una plaza de aparcamiento subterráneo privada y dos trasteros. Esta propiedad podría ser una bonita vivienda familiar y/o una interesante inversión inmobiliaria debido a su ubicación, vistas y tamaño. ¡No deje pasar esta oportunidad!

**Posición**

- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa