EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

5.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5299393

Marbella

Casa

IBI: 2,977 EUR / año

Basura: 139 EUR / año

5

4

537 m2

2483 m2

Elegante residencia de un solo nivel ubicada en la apacible zona residencial de El Real en Marbella Este, esta villa ofrece un estilo de vida de lujo en un entorno tranquilo y sereno, cercano al futuro hotel y residencias Four Seasons. Con una superficie construida de 537m2 en una parcela de 2.483 m2, esta propiedad es una verdadera joya que combina comodidad, elegancia y privacidad. Características Principales: Dormitorios: 5 Baños: 4 Superficie Construida: 537 m2 Parcela: 2.483 m2 Un refugio de paz rodeado de exuberantes palmeras; La casa principal alberga 4 dormitorios muy amplios, dos con acceso directo a la piscina. El dormitorio principal cuenta con un amplio vestidor y un lujoso baño. La casa dispone de una espaciosa sala de estar de diseño abierto que se fusiona con la cocina, creando un ambiente acogedor y familiar. La cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama y cuenta con una sala de vinos con una puerta de cristal. Además, hay una sala de TV y otro dormitorio con baño en suite. Un dormitorio de servicio con baño privado completa la distribución principal. La propiedad incluye una casa de huéspedes independiente con un garaje para 3 coches. Exteriores: La villa ofrece una zona exterior excepcional, con una pista de tenis y un amplio jardín. Además, un aseo y un vestuario, ideales para disfrutar del estilo de vida al aire libre. Junto a la impresionante piscina de 14 metros de largo y 2,5 metros de profundidad, hay un elegante comedor al aire libre, perfecto para reuniones y entretenimiento. Aspectos destacados de la propiedad: * REFORMA INTEGRAL CON DISEÑO MODERNO Y ACABADOS DE LUJO EN UNA SOLA PLANTA * TRANQUILA ZONA RESIDENCIAL EN MARBELLA ESTE *APROX. 3,8 KM DEL CENTRO DE MARBELLA * PISTA DE TENIS * PISCINA CLIMATIZADA DE 14 M * SUELOS DE PORCELÁNICO 90X90 CM. MARCA KERABEN * CARPINTERÍA DE PVC CON DOBLE ACRISTALAMIENTO Y CORRECCIÓN DE FACTOR SOLAR * CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA, COLOR GRIS *ELECTRODOMÉSTICOS GAGGENAU LAVAVAJILLAS, CONGELADOR Y FRIGORÍFICO, INDUCCIÓN, HORNO, CALIENTA PLATOS, MICROONDAS *VIDEOPORTERO *APARATOS SANITARIOS PORCELÁNICOS, MARCA VILLEROY & BOCH. INODOROS Y LAVABOS SUSPENDIDOS *GRIFERÍA GROHE *PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA MEDIANTE SISTEMA DE AEROTERMIA *CALEFACCIÓN MEDIANTE SUELO RADIANTE EN TODA LA CASA *BOMBA DE CALOR * SISTEMA DE CAPTACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA MEDIANTE MÓDULOS SOLARES FOTOVOLTAICOS *INSTALACIÓN DOMÓTICA

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Barbacoa
- ✔ Domotica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo