



Ventas - Casa - Benahavís  
869.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5299363

Benahavís

Casa

Comunidad: 3,996 EUR / año

IBI: 840 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



3



2.5



362 m2

Este adosado de tres niveles, bien conservado, ofrece amplias estancias, privacidad y vistas abiertas, situado en un entorno residencial tranquilo y seguro. La vivienda cuenta con tres dormitorios, dos baños y un aseo de invitados, y se presenta en muy buen estado general. La planta principal dispone de un salón-comedor de doble altura, muy luminoso, con suelos de mármol y salida directa a terrazas con vistas a la piscina privada y al jardín. La cocina, recientemente instalada, presenta un diseño contemporáneo y funcional, ideal tanto para el uso diario como para recibir invitados. En la planta superior, el dormitorio principal cuenta con baño en suite y una terraza privada con agradables vistas al mar. Los dormitorios adicionales son de buen tamaño, uno de ellos con acceso directo a su propia terraza con vistas a la zona de la piscina. La amplia planta sótano, con baño de invitados y chimenea, ofrece un espacio muy versátil, perfecto como dormitorio adicional, sala polivalente, despacho o zona de ocio. La propiedad forma parte de una comunidad cerrada y cuidada, con jardines comunitarios y piscina para residentes. La vivienda se ofrece sin amueblar. Algunas de las imágenes incluidas muestran mobiliario y decoración generados mediante decoración virtual, con el único fin de ilustrar posibles distribuciones y usos del espacio. Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda luminosa y versátil, con piscina y jardín privados, que combina tranquilidad, vistas panorámicas y cercanía a todos los servicios.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Lujo