

**Ventas - Apartamento - Torrequebrada**

**488.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5298958**

**Torrequebrada**

**Comunidad: 2.256 EUR / año**

**IBI: 700 EUR / año**



**4**



**2**



**158 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Ático Dúplex Espacioso con Vistas al Mar y a la Montaña – Ubicación Privilegiada en Benalmádena Este luminoso y amplio ático dúplex ofrece bonitas vistas al mar y a la montaña, excelentes espacios exteriores y una distribución práctica, ideal tanto para vivir en familia como para una inversión segura en la Costa del Sol. Primera planta: Un recibidor amplio y acogedor da paso a un cómodo salón-comedor con acceso directo a una terraza, perfecta para disfrutar de las vistas y de la vida al aire libre. La cocina, totalmente equipada, cuenta además con un balcón privado. En esta planta se encuentran dos dormitorios de buen tamaño y dos baños, ofreciendo comodidad y flexibilidad para familia o invitados. Segunda planta: En la planta superior hay dos dormitorios adicionales, ambos con acceso a una gran terraza, creando un espacio privado con abundante luz natural y vistas abiertas. Características y extras: Paneles solares para mayor eficiencia energética Aire acondicionado en toda la vivienda Plaza de aparcamiento subterráneo Piscina y jardines comunitarios bien cuidados Parque infantil situado justo enfrente Excelente ubicación: A menos de 10 minutos a pie de la parada de autobús Aproximadamente 12 minutos andando a Mercadona y Benalmádena International College A 3 minutos en coche de campos de golf A 10 minutos en coche del colegio internacional Torrequebrada A 10 minutos en coche de la playa

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Suburbano	✓ Sur	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Urbanas
✓ Cerca de Golf					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Ascensor	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Armarios Empotrados					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ Trastero					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Golf				
✓ Paneles solares fotovoltaicos					