

**Ventas - Terreno - La Cala de Mijas**  
**4.350.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**




**Ref.-ID: R5298940**

**La Cala de Mijas**

**Terreno**

 **5742 m2**

 **19143 m2**

Oportunidad de desarrollo en La Cala de Mijas para construir 22 villas. Esta parcela, con una magnífica orientación sur, consta de un total de 19.143 m<sup>2</sup> y se subdivide en 22 parcelas privadas. Cada parcela tiene una superficie media de 870 m<sup>2</sup>. La parcela tiene una edificabilidad del 0,30%, lo que da una densidad edificatoria total de 5.742,90 m<sup>2</sup>, lo que supone una media de 261 m<sup>2</sup> por villa, sin incluir el sótano. Es posible construir 22 villas individuales de 2 plantas, cada una con su propia piscina privada. La mayor parte de la parcela es llana y cuenta con toda la infraestructura urbanística y los servicios necesarios. Solo se necesita diseñar y presentar el proyecto al ayuntamiento. La parcela también tendrá vistas al nuevo campo de golf y al hotel de 5 estrellas, cuyas obras comenzarán próximamente. Con una ubicación ideal en La Cala de Mijas y cerca de todos los servicios locales, esta es una excelente oportunidad de desarrollo e inversión. Contáctenos ahora para más información.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Con Permiso de Planificación

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado