

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
2.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5298385

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 2,928 EUR / año

IBI: 2,830 EUR / año

Basura: 300 EUR / año



5



5



296 m2

Lujo Exclusivo en el Corazón de Puerto Banús Descubra un apartamento de lujo completamente renovado, diseñado para quienes buscan confort, elegancia y una ubicación inmejorable. Esta espectacular propiedad de 5 dormitorios ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo y al emblemático puerto deportivo, convirtiéndose en una auténtica joya en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol. Desde la entrada principal, el apartamento impresiona por su amplitud, sofisticación y cuidada atención al detalle. A la derecha, un elegante aseo de invitados da paso a un magnífico espacio de día que integra una refinada zona de comedor con una cocina italiana de diseño ultra moderno, equipada con electrodomésticos de última generación y tecnología de vanguardia. El salón, luminoso y elegante, se abre mediante puertas acristaladas de suelo a techo a una espectacular terraza, creando una conexión perfecta entre interior y exterior. La terraza es un verdadero oasis urbano: cuenta con mobiliario tipo lounge, chimenea ecológica y un exclusivo mural artístico de musgo, ideal para relajarse o disfrutar de veladas inolvidables con vistas panorámicas a la marina de Puerto Banús. Los cinco dormitorios son amplios y luminosos, todos con armarios empotrados de alta calidad, ofreciendo máximo confort y privacidad. Los baños destacan por su diseño contemporáneo, revestidos con mármol italiano y cerámica de última generación, creando un ambiente elegante y relajante, tipo spa. Características adicionales de la vivienda: Suelo radiante en toda la propiedad Aire acondicionado Chimenea ecológica en el salón Persianas eléctricas silenciosas Acabados premium y diseño de alto nivel Esta propiedad es ideal tanto como residencia principal de lujo, exclusiva vivienda vacacional, o como una excelente inversión inmobiliaria. Dispone de licencia turística, lo que garantiza un alto potencial de rentabilidad en alquiler de lujo durante todo el año. Una oportunidad única para vivir o invertir en Puerto Banús, donde el estilo de vida, el lujo y el mar se unen en perfecta armonía.

Posición ✓ Lado de la Playa ✓ Marina	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central. ✓ Suelo Radiante	Vistas ✓ Mar ✓ Puerto	Características ✓ Terraza Privada
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Lujo