

Ventas - Casa - Elviria
4.200.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5298304

Elviria

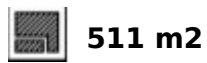
Casa



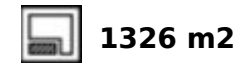
5



6



511 m2



1326 m2

Oportunidad única, villa ofrecida mediante estructura corporativa (share deal), combinando uso privado con rentabilidad demostrada en alquiler. La propiedad puede disfrutarse como vivienda familiar o segunda residencia, y al mismo tiempo funcionar como una inversión con sólidos ingresos por alquiler. Ubicada en Elviria, una zona residencial consolidada en Marbella Este, la villa se encuentra en un entorno verde y tranquilo, a poca distancia a pie de la playa y del centro comercial de Elviria. Tiendas, restaurantes, campos de golf y colegios internacionales se encuentran en las cercanías, facilitando el día a día sin necesidad de coche. La villa se distribuye en varios niveles y ofrece una distribución práctica con un alto nivel de privacidad. Dispone de cinco dormitorios y seis baños, además de una estancia adicional que puede utilizarse como despacho o dormitorio extra. Las zonas de día y de noche están claramente separadas. La zona principal de estar es luminosa y abierta, con una cocina moderna totalmente equipada y acceso directo a las terrazas y al jardín, creando una conexión fluida entre interior y exterior. En el exterior, la propiedad cuenta con piscina privada, jardín ajardinado, varias terrazas y una cocina exterior con zona de comedor para disfrutar durante todo el año. Entre sus características adicionales destacan la calefacción por suelo radiante, aire acondicionado individual, sistema de seguridad e instalaciones energéticamente eficientes, garantizando confort y eficiencia. Con certificado energético B, la villa está preparada para un estilo de vida cómodo y orientado al futuro. A tan solo unos minutos a pie se encuentran la playa, el centro comercial de Elviria y Plage Casanis, completando una propiedad que combina privacidad, estilo de vida y valor a largo plazo.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Cerca de Golf✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Colegios	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur✓ Suroeste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Privada✓ Con Calefacción	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ A/A Caliente✓ A/A Frio✓ Chimenea✓ Baño	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ Aprtmnt. Huéspedes✓ Trastero✓ Lavadero✓ Baño En-Suite✓ Barbacoa✓ Doble acristalamiento
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Amueblada	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Jardín <ul style="list-style-type: none">✓ Privado	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Alarma	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Subterráneo✓ Garaje✓ Cubierto✓ Más de uno✓ Privado✓ Punto de carga VE	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Inversion✓ Lujo