EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

525.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5298301 **Estepona** **Casa**

3 **2** **142 m2** **738 m2**

Una oportunidad única de adquirir una villa en primera línea de golf sobre una generosa parcela de 738m² en la cotizada zona de Estepona Golf, que ofrece un excelente potencial de reforma, ampliación y revalorización. La propiedad cuenta con la posibilidad de ampliarse en 81,96m², alcanzando una superficie construida total de aproximadamente 220m². Licencia urbanística pendiente. Actualmente, la villa dispone de tres dormitorios y dos baños, y requiere una reforma integral, incluyendo ventanas, cocina y baños nuevos. Esta propiedad representa un lienzo en blanco ideal tanto para compradores que deseen diseñar una vivienda a medida como para inversores en busca de un proyecto con alta rentabilidad en una zona en pleno crecimiento. Ubicada en una amplia parcela, la villa disfruta de vistas abiertas al campo de golf y una excelente orientación. El espacio exterior permite múltiples posibilidades, incluyendo ampliación (sujeto a licencia) y la opción de reinstalar una piscina, lo que incrementaría tanto el atractivo como el valor de reventa. Situada a pocos minutos de la costa, playas y del centro de Estepona, la zona está experimentando un notable desarrollo. Este crecimiento se verá impulsado aún más por proyectos como el nuevo desarrollo de Globalia, que incluirá un gran hotel, apartamentos turísticos, un lago con playa artificial, zonas residenciales, instalaciones deportivas y estudios de grabación para producciones televisivas, aumentando el atractivo a largo plazo de la zona. Ya sea como proyecto de reforma, inversión estratégica o futura vivienda de ensueño, esta villa en primera línea de golf representa una excelente oportunidad en una de las zonas con mayor proyección de Estepona.

Posición
- ✔ Campo

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Necesita Reformas
- ✔ Requiere Restauración

Piscina
- ✔ Sitio para Piscina

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina No Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa