

Ventas - Apartamento - Benahavís  
469.950€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5298283

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 2,388 EUR / año

IBI: 543 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



2



2



95 m2

Descubra este luminoso y elegante apartamento de dos dormitorios situado en una primera planta dentro de la codiciada comunidad de Los Pinos, en Los Arqueros Golf and Country Club. Ubicado en un entorno tranquilo y seguro, la propiedad disfruta de una posición elevada con bonitas vistas abiertas al campo de golf y hacia el mar Mediterráneo. El apartamento cuenta con un amplio salón comedor lleno de luz natural y con acceso directo a una generosa terraza cubierta. Este espacio exterior es ideal para comer al aire libre, relajarse o simplemente disfrutar de las vistas panorámicas sobre el entorno natural y la costa. La propiedad dispone además de una cocina independiente totalmente equipada y una distribución cómoda y bien proporcionada. Ambos dormitorios son amplios y confortables, destacando el dormitorio principal, que ofrece acceso directo a la terraza y a las vistas. El apartamento se vende completamente amueblado, ofreciendo una opción llave en mano para disfrutar de inmediato. Entre sus características adicionales se incluyen un trastero privado y una plaza de garaje subterránea, ambos incluidos en el precio, aportando una excelente funcionalidad y comodidad. Los Pinos es una encantadora urbanización de estilo mediterráneo con jardines comunitarios muy bien cuidados y dos piscinas, una de ellas climatizada. Idealmente situada a poca distancia en coche de Marbella, Puerto Banús, Benahavís y Estepona, la propiedad combina tranquilidad, un entorno privilegiado y un cómodo acceso a lo mejor de la Costa del Sol. Se permiten alquileres de corta temporada dentro de la comunidad, si bien actualmente la propiedad no dispone de licencia turística. Una excelente vivienda o inversión en una de las comunidades más deseadas de la zona.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa