

Ventas - Casa - La Cala de Mijas
1.050.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5298115

La Cala de Mijas

Casa

Comunidad: 6,084 EUR / año

IBI: 1,184 EUR / año

Basura: 78 EUR / año



4



3.5



182 m2

Exclusiva casa adosada – Una oportunidad extraordinaria en La Cala de Mijas Presentamos una singular y distinguida casa adosada en la prestigiosa Jardinana Azalea, una exclusiva urbanización privada en el corazón de La Cala de Mijas. Esta excepcional residencia ofrece la privacidad de una villa privada combinada con la seguridad, los servicios y el estilo de vida refinado de un resort mediterráneo de lujo. Con una superficie construida total de 304 m², que incluye 182 m² de elegancia interior y 122 m² de impresionantes terrazas, esta casa está diseñada para quienes buscan espacio, excelencia en el diseño y una perfecta integración entre el interior y el exterior. Una declaración de diseño y espacio Desde el momento en que entra, le dan la bienvenida amplios salones de planta abierta con techos de doble altura, puertas corredizas de cristal de suelo a techo y abundante luz natural. El interior de inspiración escandinava está diseñado con una impecable atención al detalle, con materiales de primera calidad, acabados a medida y una cocina de diseño totalmente equipada, ideal para recibir invitados de cualquier tamaño. La sala de estar se integra armoniosamente con una amplia terraza privada con piscina de inmersión, salón integrado y cocina exterior: un entorno sofisticado para disfrutar de largas tardes mediterráneas. Cuatro Terrazas Privadas: Vida en un Nivel Superior Esta excepcional casa adosada ofrece cuatro terrazas distintas, que incluyen: • Una terraza principal para el entretenimiento con piscina de inmersión • Una terraza principal privada con ducha exterior • Un solárium en la azotea con salón integrado y vistas panorámicas al mar • Una terraza privada adicional para invitados Cada espacio exterior ha sido diseñado para maximizar la privacidad, el sol y las impresionantes vistas del horizonte mediterráneo. Excelente Suite Principal El dormitorio principal es un santuario de calma y refinamiento, con vestidor, un lujoso baño en suite con lavabo doble, bañera y ducha a ras de suelo, y acceso directo a una terraza privada diseñada para disfrutar de mañanas serenas bajo el sol español. Una inversión de estilo de vida premium Los residentes de Jardinana Azalea disfrutan de seguridad las 24 horas, hermosos jardines, múltiples piscinas (incluida una climatizada abierta todo el año), un gimnasio totalmente equipado y exclusivas zonas comunes de ocio. Para mayor comodidad y practicidad, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero privado en el garaje subterráneo seguro de la comunidad, con acceso directo en ascensor a las plantas residenciales, lo que garantiza una vida sin complicaciones durante todo el año. Ubicada a poca distancia a pie de playas, restaurantes de lujo, boutiques y a un corto trayecto en coche de campos de golf de primera clase, esta propiedad es más que un hogar: es una declaración de estilo de vida y éxito. Oportunidades de este calibre en La Cala de Mijas son excepcionalmente escasas. No se trata simplemente de comprar una propiedad: es una adquisición de prestigio, ubicación y lujo mediterráneo atemporal. Una residencia extraordinaria para el comprador exigente que no hace concesiones.

Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa