

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**275.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5297941**

**Fuengirola**

**Apartamento**



**3**



**1**



**82 m2**

Se vende piso de 82 m2 útiles, ubicado en una zona consolidada de Fuengirola, con excelentes vistas abiertas a la montaña de Mijas y al skyline de la ciudad. La vivienda se distribuye en 3 dormitorios, 1 baño, salón con salida a terraza orientación oeste, ideal para disfrutar del sol de tarde, y se sitúa en un edificio con ascensor, un valor clave para revalorización futura. ⚠ La vivienda requiere una REFORMA INTEGRAL, lo que permite rediseñar completamente el espacio y adaptarlo a los estándares actuales, tanto para uso residencial como para inversión. Por su ubicación, superficie y características, es una propiedad muy interesante para: •Inversión y reventa tras reforma •Alquiler residencial de alta demanda •Compradores que buscan personalizar su vivienda desde cero

**Orientación**

✓ Oeste

**Estado**

✓ Requiere Restauración

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelo de Madera

**Muebles**

✓ Sin Amueblar

**Servicios Públicos**

- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono