



Ventas - Casa - Marbesa

2.450.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5297731

Marbesa

Comunidad: 948 EUR / año

IBI: 1,912 EUR / año

Basura: 280 EUR / año



4



3



258 m²



915 m²

A solo 50 metros de la playa, esta villa de cuatro dormitorios y tres baños, bellamente renovada y modernizada, se encuentra en una amplia parcela llana con una gran piscina y un exuberante jardín maduro. La propiedad cuenta con cocina y baños totalmente renovados, además de calefacción central eléctrica para mayor comodidad durante todo el año, garaje privado y una pequeña vivienda independiente para invitados, ideal para visitas o personal. Ubicada en una de las zonas de playa más codiciadas de Marbella, todo está a un paso: restaurantes, cafeterías y un supermercado, todo a un paso. Una oportunidad excepcional en una ubicación privilegiada. Una propiedad que no debe perderse.

Posición	Estado	Piscina	Climatización	Vistas	Características
✓ Lado de la Playa	✓ Excelente	✓ Privada	✓ A/A Caliente	✓ Mar	✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Tiendas	✓ Reformado Recientemente		✓ Calefacción Central.	✓ Jardín	✓ Apartmtn. Huéspedes
✓ Cerca del Mar					✓ Suelos de Mármol
Muebles	Cocina	Seguridad	Aparcamiento		
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Alarma	✓ Garaje		
		✓ Seguridad 24 Horas			