

**Ventas - Casa - Marbesa**  
**2.450.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5297731**

**Marbesa**

**Casa**

**Comunidad: 948 EUR / año**

**IBI: 1,912 EUR / año**

**Basura: 280 EUR / año**



**4**



**3**



**258 m2**



**915 m2**

A solo 50 metros de la playa, esta villa de cuatro dormitorios y tres baños, bellamente renovada y modernizada, se encuentra en una amplia parcela llana con una gran piscina y un exuberante jardín maduro. La propiedad cuenta con cocina y baños totalmente renovados, además de calefacción central eléctrica para mayor comodidad durante todo el año, garaje privado y una pequeña vivienda independiente para invitados, ideal para visitas o personal. Ubicada en una de las zonas de playa más codiciadas de Marbella, todo está a un paso: restaurantes, cafeterías y un supermercado, todo a un paso. Una oportunidad excepcional en una ubicación privilegiada. Una propiedad que no debe perderse.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Seguridad**

- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ Calefacción Central.

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Suelos de Mármol