

**Ventas - Casa - Torremolinos**  
**769.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5297668**

**Torremolinos**

**Casa**

**IBI: 1,064 EUR / año**

**Basura: 210 EUR / año**



**4**



**3**



**319 m2**



**428 m2**

Esta preciosa casa independiente ofrece 4 amplios dormitorios y 3 baños, situada en una parcela privada con piscina propia y amplio garaje, combinando confort, privacidad y una excelente ubicación. La vivienda es muy luminosa en todas sus estancias, gracias a sus grandes ventanales y a una distribución abierta, y se encuentra en un estado de conservación excelente, lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas. Desde la casa se disfrutan vistas abiertas tanto al mar como a la montaña, creando un ambiente tranquilo y relajante tanto en el interior como en el exterior. Las zonas exteriores son ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con espacio para tomar el sol, comer al aire libre y reunirse junto a la piscina. Ubicada en una zona residencial tranquila, la vivienda cuenta con accesos rápidos y cómodos a todos los servicios, así como excelentes conexiones con Torremolinos, la ciudad de Málaga y el Aeropuerto de Málaga, lo que la convierte en una fantástica oportunidad para adquirir una villa privada con vistas, privacidad y una conectividad inmejorable en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje