



## Ventas - Apartamento - Fuengirola

**295.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5297311

Fuengirola

Comunidad: 960 EUR / año

IBI: 340 EUR / año



2



2



97 m<sup>2</sup>

Apartamento

Presentamos un apartamento contemporáneo de nueva construcción (terminado en 2024) en una de las ubicaciones más codiciadas de Fuengirola: Avenida Andalucía 9. Esta luminosa y elegante vivienda combina un diseño moderno con un confort práctico, lo que la hace ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión. Al entrar, le da la bienvenida una amplia zona de estar diáfana que integra a la perfección el salón y una moderna cocina con isla. La cocina tiene unos bonitos acabados en cálidos tonos madera, elegantes armarios y accesorios de calidad, perfectos para el día a día y para recibir invitados. El apartamento cuenta con dos dormitorios de buen tamaño, incluido un dormitorio principal con baño en suite. Además, hay un aseo de invitados independiente situado en un lugar muy práctico, junto al vestíbulo. Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es el balcón de 5 m<sup>2</sup>, con vistas a la zona de la piscina, un lugar encantador para tomar el café de la mañana o una copa por la noche. Desde el pasillo exterior del apartamento también se puede disfrutar de las vistas hacia las montañas, con una orientación sureste que aporta abundante luz natural. Con 87 m<sup>2</sup> de superficie construida, esta vivienda ofrece comodidad y funcionalidad.

**Posición**  
✓ Ciudad  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Colegios  
✓ Urbanización

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Categoría**  
✓ Casas de vacaciones  
✓ Inversión  
✓ Contemporáneo

**Estado**  
✓ Excelente

**Cocina**  
✓ Equipada

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Alarma

**Vistas**  
✓ Piscina

**Aparcamiento**  
✓ Privado

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad