

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**449.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5297188**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**IBI: 477 EUR / año**

**Basura: 379 EUR / año**



**2**



**1**



**59 m2**

CON LICENCIA TURISTICA!! Exclusiva vivienda en planta 12 con vistas panorámicas al mar – Fuengirola Le presentamos este espectacular apartamento en la última planta de un edificio situado en primera línea de mar, en el corazón de Fuengirola. Una propiedad que destaca por sus impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo y su ubicación privilegiada. La vivienda cuenta con dos amplios dormitorios y un baño completo, recientemente renovado con un diseño moderno. La cocina abierta, totalmente equipada, se integra con el salón-comedor en un espacio diáfano, luminoso y con acceso directo a una terraza frontal, desde donde podrá disfrutar de amaneceres inolvidables frente al mar. El edificio ofrece todas las comodidades: parking comunitario, servicio de conserjería y nada menos que cuatro ascensores, lo que garantiza un acceso cómodo y ágil incluso en temporada alta. Ubicado a escasos metros de todos los servicios y a tan solo 7 minutos a pie de la estación de tren, este apartamento es ideal tanto como residencia vacacional como inversión con excelente potencial de alquiler. Una oportunidad única de vivir en la planta más alta, con las mejores vistas de Fuengirola.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Marina

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Orientación**

- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Características**

- ✓ Terraza Privada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa