



Ventas - Apartamento - The Golden Mile

950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5297134

The Golden Mile

Comunidad: 3,576 EUR / año

IBI: 1,790 EUR / año

Basura: 184 EUR / año



2



3



163 m²

Apartamento

Exclusivo apartamento en planta baja en Lomas del Virrey - Milla de Oro de Marbella. Este magnífico apartamento en planta baja, situado en la exclusiva urbanización La Quinta del Virrey, ofrece una combinación perfecta de amplitud, privacidad y confort en una de las zonas más cotizadas de la Milla de Oro de Marbella. La vivienda cuenta con 163 m² construidos, complementados por una espectacular terraza de 49 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Se presenta en condiciones impecables, listo para entrar a vivir. Dispone de dos amplios dormitorios, ambos con baños en suite, garantizando comodidad e independencia, además de un aseo de cortesía para invitados. El salón, espacioso y luminoso, conecta de forma natural con la terraza, creando un agradable espacio interior-exterior perfecto tanto para el día a día como para recibir visitas. La propiedad incluye dos plazas de garaje y un trastero, aportando un valor añadido muy apreciado en la zona. La urbanización es muy exclusiva y tranquila, compuesta por solo 20 apartamentos en total, distribuidos en cuatro bloques. Los residentes disfrutan de jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos, piscina de adultos y piscina infantil, en un entorno seguro y residencial. Una propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, en una ubicación privilegiada entre Marbella y Puerto Banús, con fácil acceso a playas, restaurantes, servicios y colegios internacionales.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Suburbano ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Norte ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste 	✓ Excelente	✓ Comunitaria	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea ✓ Suelo Radiante 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Montaña ✓ Jardín
Características	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica 	✓ Parcialmente Equipada	✓ Comunitario	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable
Categoría					
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Lujo ✓ Reventa 					