

Ventas - Casa - Estepona
795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5297026

Estepona

Casa

Comunidad: 2,076 EUR / año IBI: 997 EUR / año

Basura: 179 EUR / año



4



3



155 m2



30 m2

Casa adosada exquisitamente reformada en Montevideo Hills: donde el diseño contemporáneo se fusiona con el estilo de vida mediterráneo Bienvenido a una casa verdaderamente excepcional en la prestigiosa comunidad de Montevideo Hills, con una ubicación ideal en el límite de Estepona, Benahavís y Marbella. Esta hermosa casa renovada de cuatro dormitorios y tres baños ha sido sometida a una renovación integral sin escatimar en gastos, creando una propiedad llave en mano que combina lujo moderno, diseño inteligente y una vida interior y exterior sin complicaciones. Desde el momento en que entra, la calidad de la transformación es evidente. La casa ha sido completamente renovada según la normativa vigente, con un cuadro eléctrico completamente nuevo, lo que ofrece total tranquilidad y una estética elegante. En toda la propiedad, elegantes suelos de porcelana se integran a la perfección desde los espacios interiores hasta las terrazas exteriores, creando una conexión armoniosa entre la casa y su entorno mediterráneo. El mismo material de primera calidad se ha aplicado a las duchas a ras de suelo, reforzando la sensación de diseño refinado de inspiración hotelera. En el corazón de la casa se encuentra la impresionante cocina abierta, un espacio realmente impactante, diseñado tanto para el día a día como para el entretenimiento sofisticado. Con elegantes muebles y equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama, como horno, microondas, placa de inducción y una impresionante vinoteca bitemperatura, la cocina combina funcionalidad y lujo. La innovadora placa de recirculación permite que la zona de cocción se ubique perfectamente en la península, lo que facilita la interacción entre la cocina, el comedor y el salón. La comodidad se ha cuidado hasta el último detalle. La calefacción por suelo radiante calienta zonas clave como el salón, la cocina, el comedor, el dormitorio principal y los dos baños principales, mientras que el nuevo aire acondicionado frío/calor por conductos de bajo consumo proporciona control de temperatura durante todo el año. El sistema es inteligente, lo que permite ajustar la temperatura a distancia desde el teléfono, ideal para preparar la casa antes de la llegada o gestionar el consumo energético con facilidad. La suite principal es un santuario privado que da a una amplia terraza superior con cautivadoras vistas al campo de golf, a las montañas y al mar Mediterráneo. Dos baños adicionales, con acabados de gran calidad, dan servicio a los dormitorios adicionales, todos diseñados como baños completos en lugar de aseos de invitados, lo que refuerza la ubicación privilegiada de la casa. Una de las características más destacadas de la propiedad es la terraza inferior de 20 m², cerrada con elegantes cortinas de cristal. Este versátil espacio puede disfrutarse como terraza al aire libre durante los meses más cálidos o transformarse en una sala de estar interior adicional en las estaciones más frías, ampliando así la superficie útil de la casa durante todo el año. La practicidad se combina con el lujo con un almacenamiento y un acceso excepcionales. La propiedad cuenta con un amplio trastero privado de 20 m² en el garaje y dos plazas de aparcamiento asignadas directamente conectadas a la vivienda. Desde la plaza de aparcamiento, una escalera privada conduce directamente a la entrada de la planta baja, ofreciendo comodidad, privacidad y seguridad que rara vez se encuentran en propiedades similares. Ubicada junto al reconocido El Campanario Golf & Country Club, los residentes disfrutaban de un estilo de vida envidiable con instalaciones de primera clase a un paso, como golf, gimnasio, spa, tenis y club social. Playas, colegios internacionales y una amplia selección de restaurantes y servicios están a solo minutos, mientras que Puerto Banús, Marbella y el centro de Estepona están a poca distancia. Esta es mucho más que una casa adosada renovada: es una casa moderna, cuidadosamente diseñada, diseñada para compradores que buscan calidad, comodidad y un estilo de vida sin concesiones. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones de lujo o una inversión de alta gama, esta propiedad representa una de las mejores oportunidades disponibles actualmente en la zona. Adosada, Estepona, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 155 m². Posición : Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Este, Sureste. Estado : Excelente, Renovado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Suelo Radiante, Baño. Vistas : Montaña, Golf, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Paddle Tenis, Trastero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciones, Reventa, Contemporáneo.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Cerca de Colegios✓ Urbanización	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Este✓ Sureste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente✓ Renovado Recientemente	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitaria	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ A/A Caliente✓ A/A Frio✓ Calefacción Central.✓ Suelo Radiante✓ Baño	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Montaña✓ Golf✓ Jardín
Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Armarios Empotrados✓ Terraza Privada✓ Paddle Tennis✓ Trastero✓ Baño En-Suite✓ Doble acristalamiento✓ Fibra óptica Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Casas de vacaciones✓ Reventa✓ Contemporáneo	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Jardin <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario✓ Privado	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Garaje✓ Cubierto✓ Más de uno✓ Privado	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable