

Ventas - Casa - New Golden Mile
750.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5297026

New Golden Mile

Casa

Comunidad: 2,076 EUR / año

IBI: 997 EUR / año

Basura: 179 EUR / año



4



3



155 m2



30 m2

Exclusiva casa adosada reformada en Montevideo Hills - Lujo listo para entrar a vivir Completamente reformada con un nivel excepcional, esta casa adosada de cuatro dormitorios y tres baños en Montevideo Hills ofrece una combinación única de diseño moderno, acabados de alta gama y la comodidad de entrar a vivir de inmediato—una alternativa ideal a las viviendas de obra nueva, sin esperas ni incertidumbre. La propiedad ha sido objeto de una reforma integral, incluyendo instalación eléctrica completamente renovada conforme a normativa actual, nuevo cuadro eléctrico, aire acondicionado por conductos de alta eficiencia y suelo radiante en las principales estancias y baños. Destaca su elegante cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama, incluyendo horno, microondas, placa de inducción y vinoteca de doble temperatura. Su diseño inteligente, con península central e inducción integrada, crea una conexión fluida entre cocina, comedor y salón—perfecta tanto para el día a día como para el entretenimiento. El suelo porcelánico de alta calidad se extiende por toda la vivienda y continúa hacia las terrazas, reforzando el estilo de vida interior-externo. La terraza inferior de 20m² con cortinas de cristal permite su uso durante todo el año, funcionando como espacio abierto en verano o como zona adicional interior en los meses más frescos. La suite principal dispone de acceso a una terraza privada superior con vistas al campo de golf, la montaña y una ligera vista al mar. Todos los baños están completamente equipados, manteniendo un acabado uniforme de alta calidad en toda la vivienda. Características adicionales: - Preinstalación para carga de vehículo eléctrico (poco habitual en este tipo de propiedades) - Trastero privado de 20m² - Dos plazas de aparcamiento privadas con acceso directo a la vivienda Ubicada junto a El Campanario Golf & Country Club, la propiedad disfruta de una excelente ubicación con acceso cercano a golf, gimnasio, spa, tenis, playas, colegios internacionales y todo tipo de servicios. Marbella, Puerto Banús y Estepona se encuentran a pocos minutos. Una vivienda llave en mano, de altas calidades, ideal como residencia habitual, segunda vivienda de lujo o inversión en una zona muy demandada.

Posición ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente ✓ Renovado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Suelo Radiante ✓ Baño	Vistas ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Panorámicas ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Paddle Tenis ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada ✓ Cocina Comedor	Jardín ✓ Comunitario ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado ✓ Punto de carga VE
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Reventa ✓ Contemporáneo				