EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - The Golden Mile

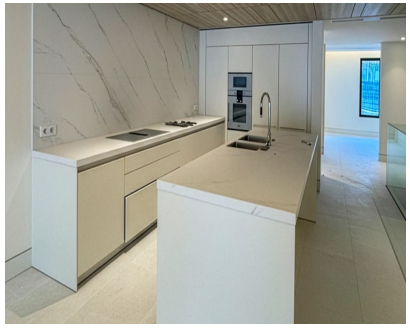
5.650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5297014 | **The Golden Mile** | **Apartamento**

4 | **3** | **267 m2** | **59 m2**

Propiedad de lujo en primera línea de playa | Uno Residences Marbella | Marbella Exclusiva vivienda de obra nueva situada en primera línea de playa en **Uno Residences Marbella**, dentro de una urbanización de alto nivel y con acceso inmediato a la ciudad, puerto deportivo, campos de golf, colegios y zonas comerciales. Una ubicación privilegiada tanto para residencia principal como para inversión. ### Nuevo precio **Precio anterior: 6.200.000 □** **Nuevo precio: 5.650.000 □** La propiedad presenta ahora una **reducción de 550.000 □ respecto a su precio anterior**, ofreciendo una excelente oportunidad para adquirir una vivienda excepcional en primera línea de playa en Marbella bajo unas condiciones de adquisición especialmente competitivas. ### Orientación y estado Múltiples orientaciones que garantizan una excelente entrada de luz natural. Propiedad de obra nueva con estándares arquitectónicos contemporáneos y acabados de alta calidad. ### Servicios y estilo de vida La urbanización ofrece piscinas comunitarias y privadas, piscina interior climatizada, piscina infantil, gimnasio, sauna, pistas deportivas, restaurante y recepción 24 horas. ### Confort y tecnología Aire acondicionado frío/calor, suelo radiante, incluidos los baños, doble acristalamiento, fibra óptica y sistema domótico. ### Vistas Según la unidad, las viviendas ofrecen vistas al mar y a la playa, así como vistas panorámicas, a la montaña, al puerto, a los jardines y a las piscinas. ### Interiores Amplias terrazas cubiertas y privadas, solárium, armarios empotrados, baños en suite, suelos de mármol o madera, trastero, lavadero, jacuzzi y zonas de ocio. ### Seguridad y aparcamiento Complejo cerrado con seguridad 24 horas, sistema de alarma y persianas eléctricas. Aparcamiento subterráneo y privado con punto de carga para vehículos eléctricos. ### Posicionamiento Una propiedad de lujo de estilo contemporáneo en primera línea de playa, en una de las ubicaciones más demandadas de Marbella, que combina exclusividad, servicios premium y sólidos fundamentos de inversión. **Nuevo precio: 5.650.000 □, reducido desde 6.200.000 □.**

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo