

Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas  
**312.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5296765

La Cala de Mijas

Apartamento

Comunidad: 2,208 EUR / año



1



29 m2

Hay viviendas que no necesitan gritar para gustar. y esta es una de ellas: un estudio ático de obra nueva, en un edificio entregado en marzo de 2025, pensado para quien quiere vivir con ligereza... y tenerlo todo cerca. En pleno centro de laCala de Mijas, donde el día se hace fácil: comercios, restaurantes, transporte, vida de barrio... y el mar como rutina bonita, porque la playa está a solo 2 minutos andando. La vivienda se vende sin muebles, para que no heredes la vida de nadie: la escribes tú. La cocina se entrega completamente equipada con electrodomésticos, y el baño dispone de ducha, con esa comodidad de lo nuevo y lo bien resuelto. Y luego está su detalle más valioso: una terraza amplia de 8 m², ese lugar donde el tiempo cambia de ritmo: café, lectura, llamadas, silencio... o simplemente estar. Además, existe la posibilidad de conectar la terraza con la azotea mediante una escalera y, desde ahí, disfrutar de una vista 360º (siempre sujeto a viabilidad técnica y a lo que permita la comunidad y la normativa correspondiente). El edificio cuenta con ascensor y acceso para personas con movilidad reducida, porque lo práctico también puede ser elegante. Y un punto clave para muchos compradores: la propiedad dispone de licencia turística. Este ático no promete lo que no tiene. Promete lo que sí ofrece: ubicación, obra nueva, terraza, comodidad, y una forma sencilla de vivir La Cala... con el mar a dos minutos y la azotea como idea posible.

<b>Posición</b> <div><div></div>✓ Área Comercial</div> <div><div></div>✓ Lado de la Playa</div> <div><div></div>✓ Pueblo</div> <div><div></div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div><div></div>✓ Cerca del Mar</div> <div><div></div>✓ Cerca de Colegios</div>	<b>Orientación</b> <div><div></div>✓ Norte</div>	<b>Estado</b> <div><div></div>✓ Excelente</div>	<b>Climatización</b> <div><div></div>✓ Aire Acondicionado</div>	<b>Vistas</b> <div><div></div>✓ Calle</div>	<b>Características</b> <div><div></div>✓ Ascensor</div> <div><div></div>✓ Cerca de Transporte</div> <div><div></div>✓ Terraza Privada</div> <div><div></div>✓ WiFi</div> <div><div></div>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</div> <div><div></div>✓ Doble acristalamiento</div> <div><div></div>✓ Servicio de Autobuses</div> <div><div></div>✓ Cerca de una Iglesia</div> <div><div></div>✓ Fibra óptica</div>
<b>Muebles</b> <div><div></div>✓ Sin Amueblar</div>	<b>Cocina</b> <div><div></div>✓ Equipada</div>	<b>Seguridad</b> <div><div></div>✓ Portero Automático</div>	<b>Aparcamiento</b> <div><div></div>✓ Calle</div>	<b>Servicios Públicos</b> <div><div></div>✓ Electricidad</div> <div><div></div>✓ Agua Potable</div> <div><div></div>✓ Teléfono</div>	<b>Categoría</b> <div><div></div>✓ Urge venta</div> <div><div></div>✓ Casas de vacaciones</div> <div><div></div>✓ Inversion</div>