



Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

312.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5296765

La Cala de Mijas

Comunidad: 2,208 EUR / año



1



29 m²

Apartamento

Hay viviendas que no necesitan gritar para gustar, y esta es una de ellas: un estudio ático de obra nueva, en un edificio entregado en marzo de 2025, pensado para quien quiere vivir con ligereza... y tenerlo todo cerca. En pleno centro de la Cala de Mijas, donde el día se hace fácil: comercios, restaurantes, transporte, vida de barrio... y el mar como rutina bonita, porque la playa está a solo 2 minutos andando. La vivienda se vende sin muebles, para que no heredes la vida de nadie: la escribes tú. La cocina se entrega completamente equipada con electrodomésticos, y el baño dispone de ducha, con esa comodidad de lo nuevo y lo bien resuelto. Y luego está su detalle más valioso: una terraza amplia de 8 m², ese lugar donde el tiempo cambia de ritmo: café, lectura, llamadas, silencio... o simplemente estar. Además, existe la posibilidad de conectar la terraza con la azotea mediante una escalera y, desde ahí, disfrutar de una vista 360º (siempre sujeto a viabilidad técnica y a lo que permita la comunidad y la normativa correspondiente). El edificio cuenta con ascensor y acceso para personas con movilidad reducida, porque lo práctico también puede ser elegante. Y un punto clave para muchos compradores: la propiedad dispone de licencia turística. Este ático no promete lo que no tiene. Promete lo que sí ofrece: ubicación, obra nueva, terraza, comodidad, y una forma sencilla de vivir La Cala... con el mar a dos minutos y la azotea como idea posible.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Área Comercial	✓ Norte	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado	✓ Calle	✓ Ascensor
✓ Lado de la Playa					✓ Cerca de Transporte
✓ Pueblo					✓ Terraza Privada
✓ Cerca de Tiendas					✓ WiFi
✓ Cerca del Mar					✓ Acceso para personas con movilidad reducida
✓ Cerca de Colegios					✓ Doble acristalamiento
					✓ Servicio de Autobuses
					✓ Cerca de una Iglesia
					✓ Fibra óptica
Muebles	Cocina	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Portero Automático	✓ Calle	✓ Electricidad	✓ Urge venta
				✓ Agua Potable	✓ Casas de vacaciones
				✓ Teléfono	✓ Inversion