



## Ventas - Apartamento - Estepona

**689.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5296645**

**Estepona**

**Apartamento**



**2**



**2**



**95 m<sup>2</sup>**

\*\* Piso de reciente construcción a 50 m de la playa en el centro de Estepona - La Rada \*\* Vivir a 50 metros del mar y en pleno centro de Estepona es hoy una rareza. Encontrar un piso recién construido en 2025, listo para estrenar y además en reventa, directamente es una oportunidad. Ubicado en la zona más demandada del casco urbano, Playa de la Rada, esta vivienda combina a la perfección ubicación prime, comodidad y calidad de construcción. Playa, paseo marítimo y centro histórico a un paso, sin renunciar a todos los servicios del día a día. Características principales: - 2 dormitorios, uno de ellos en suite - 2 baños completos, con diseño moderno y materiales actuales - Plaza de parking subterránea incluida - Trastero Vivienda muy luminosa, con distribución funcional y cómoda El entorno es inmejorable: supermercados, colegios, centros médicos, transporte público, comercios, restaurantes y todo el centro de Estepona a pocos minutos caminando. Aquí el coche es opcional. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia junto al mar o inversión segura en una de las zonas con mayor demanda y liquidez de Estepona centro. Construcción 2025, ubicación premium y el mar al final de la calle. Propiedades así no suelen durar mucho en el mercado.

<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central.	✓ Urbanas ✓ Calle	✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Portero Automático ✓ Alarma	✓ Subterráneo ✓ Garaje	✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Reventa ✓ Contemporáneo