



Ventas - Casa - Estepona

469.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5296366

Estepona

Casa



3



2.5



95 m²

Encantador adosado totalmente renovado ubicado en la prestigiosa zona de Seghers, a pocos pasos del Puerto de Estepona y de la Playa del Cristo. Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual como inversión en la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, y ofrece una distribución moderna y funcional. La cocina americana se integra perfectamente con el comedor y el salón, creando un espacio abierto, luminoso y muy acogedor. Dispone de un jardín y terraza privada con vistas al mar y orientación sur, ideal para disfrutar del sol y la luz natural durante todo el día. Además, incluye buhardilla, lavadero independiente y trastero, aportando comodidad y espacio de almacenamiento extra. Situada a tan solo 200 metros de la playa, con parada de autobús a pasos de la urbanización, permite acceder fácilmente a todos los servicios, comercios y zonas de ocio sin necesidad de coche. La urbanización cuenta con jardín comunitario, perfecto para disfrutar de un entorno tranquilo y bien cuidado. Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda cerca del mar o una inversión con alta rentabilidad en alquiler vacacional o de larga temporada. ¡No dejes pasar esta oportunidad y contáctanos para más información o para concertar una visita!

Posición
✓ Cerca de Puerto
✓ Cerca de Tiendas
✓ Cerca del Mar
✓ Cerca de Ciudad
✓ Cerca de Colegios

Seguridad
✓ Recinto Cerrado

Estado
✓ Excelente

Aparcamiento
✓ Comunitario

Climatización
✓ Aire Acondicionado

Vistas
✓ Mar

Características
✓ Cerca de Transporte
✓ Trastero

Cocina
✓ Cocina Comedor