



**Ref.-ID: R5296366**

**Estepona**

**Casa**



**3**



**2.5**



**95 m2**

Encantador adosado totalmente renovado ubicado en la prestigiosa zona de Seghers, a pocos pasos del Puerto de Estepona y de la Playa del Cristo. Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual como inversión en la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, y ofrece una distribución moderna y funcional. La cocina americana se integra perfectamente con el comedor y el salón, creando un espacio abierto, luminoso y muy acogedor. Dispone de un jardín y terraza privada con vistas al mar y orientación sur, ideal para disfrutar del sol y la luz natural durante todo el día. Además, incluye buhardilla, lavadero independiente y trastero, aportando comodidad y espacio de almacenamiento extra. Situada a tan solo 200 metros de la playa, con parada de autobús a pasos de la urbanización, permite acceder fácilmente a todos los servicios, comercios y zonas de ocio sin necesidad de coche. La urbanización cuenta con jardín comunitario, perfecto para disfrutar de un entorno tranquilo y bien cuidado. Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda cerca del mar o una inversión con alta rentabilidad en alquiler vacacional o de larga temporada. ¡No dejes pasar esta oportunidad y contáctanos para más información o para concertar una visita!

- Posición**
- ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado

- Estado**
- ✓ Excelente

- Aparcamiento**
- ✓ Comunitario

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Vistas**
- ✓ Mar

- Características**
- ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Trastero

- Cocina**
- ✓ Cocina Comedor