

**Ventas - Casa - Coín**  
**299.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5296357**

**IBI: 500 EUR / año**

**Coín**

**Basura: 180 EUR / año**



**1**



**1**



**40 m2**

**Casa**



**4221 m2**

Tu casa de campo CON AFO ???? Lo que todos buscan... y casi nadie encuentra. Ponemos a la venta esta encantadora casa de campo recién legalizada, que cuenta con Certificado AFO, ubicada en un entorno tranquilo y natural, a tan solo 7 minutos del Centro Comercial La Trocha y con rápido acceso a la carretera A-355, que conecta Coín con Málaga y Marbella. La finca dispone de una vivienda de 33 m<sup>2</sup>, donde se distribuyen un salón y un dormitorio. En la entrada de la casa, bajo un porche cubierto, encontramos una amplia cocina exterior con comedor, desde la que se accede a un cuarto de baño y a una cocina interior independiente. Desde el comedor se accede a una segunda zona cubierta de aproximadamente 50 m<sup>2</sup>, ideal para reuniones y celebraciones, equipada con una cocina para fiestas, fregadero y un horno de leña, perfecto para preparar carnes, pizzas o pan de forma tradicional. Junto a esta zona se sitúa la piscina de 8 x 4 metros, rodeada por una sólida solera de hormigón, creando un espacio ideal para disfrutar del buen clima durante todo el año. La finca cuenta con varios accesos, un aparcamiento cubierto para dos vehículos, además de un amplio aparcamiento exterior. El resto de la parcela está preparada para el cultivo de frutas y verduras, con una cuidada separación entre la zona de vivienda y la zona agrícola, donde destacan árboles frutales como naranjos, limoneros y mandarinos, además de un gran nogal pecanero. Una propiedad única para quienes buscan campo, privacidad, legalidad y buena comunicación, ya sea como vivienda de recreo o inversión. ???? No dudes en contactarnos para más información o para concertar una visita.

**Posición**

✓ Campo

**Orientación**

✓ Suroeste

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio

**Vistas**

✓ Montaña  
✓ Campo  
✓ Jardín

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Terraza Privada  
✓ Lavadero

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Privado

**Aparcamiento**

✓ Cubierto  
✓ Más de uno  
✓ Privado

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad

**Categoría**

✓ Reventa