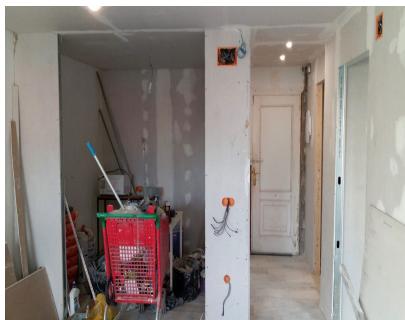




Ventas - Apartamento - Puerto Banús  
**520.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5296324



2

Puerto Banús



1



79 m<sup>2</sup>

Apartamento

Piso en Venta en el Corazón de Puerto Banús, Marbella - ¡Ubicación Frente a la Playa con Potencial Infinito! Aproveche esta oportunidad excepcional de adquirir un piso de 79 m<sup>2</sup> en el epicentro glamuroso de Puerto Banús, el icónico puerto deportivo de lujo de Marbella en la Costa del Sol - famoso por sus yates opulentos, supercoches y avistamientos de celebridades. A pasos de las arenas doradas de Playa de Levante y Playa del Duque, esta propiedad frente a la playa le sumerge en un estilo de vida vibrante rodeado de boutiques de diseño de alta gama (Louis Vuitton, Gucci, Dolce & Gabbana), centros comerciales exclusivos como Marina Banus y El Corte Inglés, restaurantes con estrellas Michelin, clubes de playa trendy y una nightlife pulsante. Perfectamente situado a lo largo de la famosa Milla de Oro, está a un corto paseo de gastronomía gourmet, salones exclusivos y el ambiente jet-set del puerto, con fácil acceso al Casco Antiguo de Marbella, campos de golf de clase mundial y atracciones como los paseos en catamarán Fly Blue. Actualmente en reformas, esta joya de segunda mano en la segunda planta (con ascensor) ofrece dos habitaciones, un baño, cocina, salón y un encantador balcón pequeño con vistas a la calle principal de Banús - ideal para observar el bullicio en este hotspot de lujo. Orientado al norte para un vivir más fresco y cómodo, presenta un lienzo en blanco para terminar a su gusto personal, fusionando lujo moderno con el encanto andaluz de la zona. Precio: 520.000 € - una ocasión rara para invertir en el mercado de alta demanda de Puerto Banús, ya sea como refugio vacacional, residencia permanente o propiedad de alquiler lucrativa.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Primera línea de Playa	✓ Norte	✓ Necesita Reformas	✓ A/A Preinstalado	✓ Jardín	✓ Ascensor
✓ Ciudad				✓ Patio	✓ Cerca de Transporte
✓ Área Comercial				✓ Urbanas	✓ Acceso para personas con movilidad reducida
✓ Lado de la Playa				✓ Calle	✓ Suelos de Mármol
✓ Puerto					✓ Doble acristalamiento
✓ Cerca de Puerto					✓ Cerca de una Iglesia
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Marina					
✓ Cerca de Marina					
✓ Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa					
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>		
✓ Sin Amueblar	✓ No Equipada	✓ Calle	✓ Frente a la playa		