

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**935.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5296231**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



**2**



**2**



**108 m2**



**8 m2**

Moderno apartamento de lujo de 2 dormitorios en La Alcazaba, Puerto Banús Detalles del apartamento: \* Renovado según los estándares modernos actuales, con instalaciones y accesorios modernos \* Aspecto muy elegante y luminoso \* Decorado con buen gusto \* 2 dormitorios con baño \* Suelos de mármol \* Orientación sur \* Amplio concepto de planta abierta con cocina integrada con zona de desayuno, amplio salón con comedor y amplia zona de descanso con acceso directo a la terraza orientada al sur \* Armarios empotrados \* Aire acondicionado frío/calor \* Apartamento en primera planta \* Plazas de aparcamiento subterráneo \* Trastero Detalles del complejo: \* La Alcazaba rebosa estilo y rica historia y es un importante punto de referencia en el corazón de Puerto Banús. La Alcazaba es una creación del legendario arquitecto Melvin Villaroel \* Emblemático complejo de estilo andaluz, con hermosos jardines subtropicales cuidadosamente diseñados, con senderos, estanques, canales y fuentes con influencias árabes y moriscas. \* Cerrado con seguridad y servicio de conserjería las 24 horas. \* 4 piscinas comunitarias con tumbonas. \* Bar y restaurante junto a una de las piscinas con terraza. \* Gimnasio. \* A muy poca distancia a pie de las emblemáticas playas de Puerto Banús, la Milla de Oro, el Corte Inglés, el puerto deportivo y todos los servicios.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado