

Ventas - Apartamento - Estepona  
480.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5296177

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,952 EUR / año

IBI: 870 EUR / año



3



2



206 m2

Precioso y moderno ático con vistas al mar y la montaña, situado a solo 700 metros de la playa. Excepcional ático moderno de 3 dormitorios, en excelente estado, ubicado en una urbanización cerrada en Estepona Oeste, cerca de la playa, todos los servicios y prestigiosos campos de golf. El complejo dispone de jardines ajardinados y piscina comunitaria. El salón es amplio y muy luminoso, con grandes ventanales que dan acceso a la terraza, ofreciendo una perfecta sensación de vida interior-exterior. La cocina de estilo abierto, totalmente equipada con electrodomésticos de calidad, se integra de forma ideal con el salón. Los tres dormitorios y dos baños se encuentran en la misma planta, incluyendo el dormitorio principal con baño en suite. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, aportando comodidad y funcionalidad. En la misma planta que el salón y los dormitorios, este ático cuenta con terrazas en tres de sus lados, incluyendo terrazas orientadas al este y al suroeste, con amplias vistas. Una escalera exterior conduce a una amplia azotea con espectaculares vistas panorámicas de 360° al mar, la sierra y la piscina. Excelentes calidades en toda la vivienda: suelos de parquet, aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento, puerta de seguridad, sistema de alarma, videoportero, ascensor y Wi-Fi. Incluye amplio trastero y plaza de garaje subterránea en el precio. Ubicado en Estepona, entre el centro de Estepona y Casares Costa, en una urbanización cerrada cerca de supermercados, tiendas y restaurantes. A solo 5 minutos en coche del encantador Puerto de La Duquesa y a 10 minutos del Puerto Deportivo de Estepona. El campo de golf Estepona Golf y el nuevo hospital se encuentran a solo 2 km. Además, está situado a únicamente 5 km de uno de los mejores resorts de golf de Europa, Finca Cortesín. A solo 45 minutos de los aeropuertos de Málaga o Gibraltar. Al no permitirse alquileres turísticos en el inmueble, los residentes disfrutan de máxima paz, privacidad y tranquilidad. Llaves en oficina - visitas fáciles disponibles.

#### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles Solares Térmicas

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo