

## Ventas - Comercial - Torremolinos

**1.299.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



Ref.-ID: R5296162

Torremolinos

Comercial

 **6**       **6**

 **286 m<sup>2</sup>**

 **1162 m<sup>2</sup>**

Oportunidad única de inversión en una zona residencial tranquila. Esta amplia propiedad situada en una parcela de 1.160 m<sup>2</sup> combina una vida cómoda con un atractivo potencial de alquiler. Con 6 dormitorios y 6 baños, varios de ellos independientes y aptos para alquiler vacacional, la vivienda ofrece numerosas posibilidades tanto para uso privado como para la generación de ingresos. La propiedad cuenta con 286 m<sup>2</sup> de superficie habitable, una piscina privada de 10 x 4 m, un jardín cuidado y diversas prestaciones sostenibles como paneles solares y un sistema de riego automático. Conectada a la red municipal de agua y vendida mayoritariamente amueblada, es una vivienda con carácter, espacio y gran flexibilidad. Ideal para quienes buscan una ubicación tranquila, combinada con un historial de alquiler demostrado y múltiples opciones de uso.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de los Bosques	<input checked="" type="checkbox"/> Sureste	<input checked="" type="checkbox"/> Buen <input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Privada	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente <input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio	<input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Piscina <input checked="" type="checkbox"/> Patio
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Aprmnt. Huéspedes <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de una Iglesia <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica	<input checked="" type="checkbox"/> Amueblada <input checked="" type="checkbox"/> Opcionales	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Libre <input checked="" type="checkbox"/> Calle <input checked="" type="checkbox"/> Más de uno	<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable
<b>Categoría</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Reventa					