

Ventas - Apartamento - Estepona
245.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5296024

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,152 EUR / año

IBI: 234 EUR / año



2



2



98 m2

Presentamos este amplio apartamento en planta baja situado en la cuidada y tranquila Urbanización Capitolio, en Valle Romano, Estepona. Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o excelente inversión, ya que dispone de licencia turística de corta duración registrada, un valor añadido muy difícil de encontrar en la zona. La vivienda cuenta con una superficie construida de 98 m2 y se distribuye en un luminoso y espacioso salón-comedor con cocina abierta, que conecta directamente con una agradable terraza, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. En la zona de descanso encontramos un baño completo con ducha, un dormitorio doble y un segundo dormitorio doble con baño en suite, ofreciendo comodidad y privacidad. La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento subterránea, lo que aporta un extra de confort y seguridad. El piscina comunitaria se encuentra a tan solo unos pasos del apartamento, ideal para relajarse sin renunciar a la tranquilidad. La urbanización destaca por ser muy silenciosa, limpia y perfectamente mantenida, rodeada de naturaleza y campos de golf, pero con fácil acceso a Estepona, playas y servicios. En cumplimiento del artículo 10 del R. D. de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, informamos al cliente que tiene a su disposición la Ficha Informativa en Segundas o Ulteriores Transmisiones De Viviendas. El precio de la vivienda no incluye los gastos de compraventa (notaría, registro e I. T. P.). No existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta. Este inmueble se comercializa mediante sistema de Multiexclusiva, lo que implica que, cualquier gestión realizada en relación con la compraventa del mismo, habrá de ser realizada a través de nuestra agencia. Por ese motivo, le rogamos que se ponga en contacto directo con nosotros sin importunar directamente a propietarios u ocupantes de la propiedad.

Orientación

✓ Sur

Estado

✓ Buen

Piscina

✓ Comunitaria

Climatización

✓ Calefacción Central.

Vistas

✓ Mar

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol

Muebles

✓ Amueblada

Cocina

✓ Equipada

Aparcamiento

✓ Garaje

Servicios Públicos

✓ Agua Potable