



Ventas - Apartamento - Estepona

330.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5295850

Estepona

Comunidad: 2.268 EUR / año

IBI: 756 EUR / año



2



2



90 m²

Apartamento



77 m²

Una vida con estilo en Aby Upper: Listo para entrar a vivir y con vistas al mar. ¿Busca una vivienda en Estepona que esté sencillamente "terminada" y lista para mudarse? Este apartamento en planta baja en el proyecto Aby Upper ofrece un equilibrio excelente entre confort, calidad y precio. Distribución y ubicación. El apartamento cuenta con 2 dormitorios y 2 baños y tiene una distribución muy práctica. Al ser una planta baja, dispone de su propio jardín privado. Desde la terraza podrá disfrutar de unas hermosas vistas panorámicas e incluso vistas al mar. El complejo es cerrado y seguro. En pocos minutos se encontrará en el acogedor centro de Estepona, mientras que en casa podrá disfrutar de la paz y la naturaleza. Instalaciones en el complejo. Aunque la relación calidad-precio es muy competitiva, no tendrá que renunciar a las comodidades. Como residente, tendrá acceso a: ● Dos piscinas comunitarias (cloración salina). ● Instalaciones deportivas: gimnasio, pista de pádel y una pista de fútbol/baloncesto. ● Amplias zonas verdes y un club social de uso común. ● Plaza de garaje y trastero privados. Un interior perfecto. El apartamento ha sido totalmente decorado por Maison Manon (conocida por el programa de televisión holandés "Woonvilla naar Droomvilla"). Gracias a esto, no tendrá que reformar ni pensar en la decoración; todo ha sido coordinado con esmero. La calidad está en los detalles: ● Paredes: Acabados con papel pintado de ARTE y pintura de Painting the Past. ● Muebles: Una mezcla con estilo de marcas premium como Eleonora y By-Boo. ● Descanso: Cómodas camas boxspring de la marca Cinderella. ● Exterior: Muebles de jardín de alta calidad de 4 Seasons Outdoor para disfrutar al máximo del jardín. El mobiliario se ofrece como opción de compra. El apartamento se vende con trastero y plaza de garaje incluidos en el sótano.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad	✓ Oeste	✓ Excelente ✓ Bueno	✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Panorámicas ✓ Jardín
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Paddle Tenis ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático	✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Comunitario
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Barato ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Reventa ✓ Contemporáneo				