

Ventas - Apartamento - Estepona
330.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5295850

Estepona

Comunidad: 2,268 EUR / año

IBI: 756 EUR / año



2



2



90 m2



77 m2

Apartamento

Una vida con estilo en Aby Upper: Listo para entrar a vivir y con vistas al mar ¿Busca una vivienda en Estepona que esté sencillamente "terminada" y lista para mudarse? Este apartamento en planta baja en el proyecto Aby Upper ofrece un equilibrio excelente entre confort, calidad y precio. Distribución y ubicación El apartamento cuenta con 2 dormitorios y 2 baños y tiene una distribución muy práctica. Al ser una planta baja, dispone de su propio jardín privado. Desde la terraza podrá disfrutar de unas hermosas vistas panorámicas e incluso vistas al mar. El complejo es cerrado y seguro. En pocos minutos se encontrará en el acogedor centro de Estepona, mientras que en casa podrá disfrutar de la paz y la naturaleza. Instalaciones en el complejo Aunque la relación calidad-precio es muy competitiva, no tendrá que renunciar a las comodidades. Como residente, tendrá acceso a: ● Dos piscinas comunitarias (cloración salina). ● Instalaciones deportivas: gimnasio, pista de pádel y una pista de fútbol/baloncesto. ● Amplias zonas verdes y un club social de uso común. ● Plaza de garaje y trastero privados. Un interior perfecto El apartamento ha sido totalmente decorado por Maison Manon (conocida por el programa de televisión holandés "Woonvilla naar Droomvilla"). Gracias a esto, no tendrá que reformar ni pensar en la decoración; todo ha sido coordinado con esmero. La calidad está en los detalles: ● Paredes: Acabados con papel pintado de ARTE y pintura de Painting the Past. ● Muebles: Una mezcla con estilo de marcas premium como Eleonora y By-Boo. ● Descanso: Cómodas camas boxspring de la marca Cinderella. ● Exterior: Muebles de jardín de alta calidad de 4 Seasons Outdoor para disfrutar al máximo del jardín. El mobiliario se ofrece como opción de compra. El apartamento se vende con trastero y plaza de garaje incluidos en el sótano

Posición <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Ciudad</div>	Orientación <div><div></div> Oeste</div>	Estado <div><div></div> Excelente</div> <div><div></div> Buen</div>	Piscina <div><div></div> Comunitaria</div> <div><div></div> Piscina de Niños</div>	Climatización <div><div></div> Aire Acondicionado</div> <div><div></div> A/A Caliente</div> <div><div></div> A/A Frio</div>	Vistas <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Montaña</div> <div><div></div> Golf</div> <div><div></div> Panorámicas</div> <div><div></div> Jardín</div>
Características <div><div></div> Terraza Cubierta</div> <div><div></div> Ascensor</div> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> WiFi</div> <div><div></div> Gimnasio</div> <div><div></div> Paddle Tennis</div> <div><div></div> Trastero</div> <div><div></div> Baño En-Suite</div> <div><div></div> Doble acristalamiento</div>	Muebles <div><div></div> Opcionales</div>	Cocina <div><div></div> Equipada</div>	Jardín <div><div></div> Privado</div> <div><div></div> Mantenimiento fácil</div>	Seguridad <div><div></div> Recinto Cerrado</div> <div><div></div> Persianas Eléctricas</div> <div><div></div> Portero Automático</div>	Aparcamiento <div><div></div> Subterráneo</div> <div><div></div> Garaje</div> <div><div></div> Cubierto</div> <div><div></div> Comunitario</div>
Servicios Públicos <div><div></div> Electricidad</div>	Categoría <div><div></div> Barato</div> <div><div></div> Casas de vacaciones</div> <div><div></div> Inversion</div> <div><div></div> Reventa</div> <div><div></div> Contemporáneo</div>				