

**Ventas - Casa - Bel Air**  
**445.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5295826**

**Bel Air**

**Casa**



**3**



**2**



**115 m2**



**20 m2**

Descubre este magnífico chalet adosado en Bel Air, situado a pocos metros de la playa y junto al reconocido club de tenis, en una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol. La vivienda destaca por sus espacios amplios y muy luminosos, con estancias de generosas dimensiones que aportan una gran sensación de confort y bienestar. Cuenta con un amplio patio privado, ideal para disfrutar de reuniones al aire libre, comidas en familia o momentos de relax. Además, existe la posibilidad de ampliar la vivienda con una tercera planta, ofreciendo un gran potencial de personalización según las necesidades del comprador. El conjunto residencial dispone de zonas ajardinadas y piscina comunitaria, perfectas para aprovechar el excelente clima de la zona durante todo el año. La propiedad incluye plaza de aparcamiento privada exterior, cómoda y de fácil acceso. Una oportunidad ideal tanto como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión, en un entorno tranquilo, bien comunicado y con todos los servicios a poca distancia.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suburbano</li><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li><li>✓ Oeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Patio</li><li>✓ Urbanas</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Trastero</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Reventa</li></ul>				