

Ventas - Apartamento - Estepona
495.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5295277

Estepona

Apartamento



2



2



107 m2

Ático a estrenar con orientación sur y vistas panorámicas al mar y a la montaña - Habitat Valle Romano Descubra este impresionante ático a estrenar situado en la moderna urbanización Habitat Valle Romano, dentro del prestigioso complejo Valle Romano Golf Estate. Diseñado para la vida mediterránea moderna, esta espaciosa propiedad ofrece una combinación excepcional de comodidad, estilo y comodidades. El ático cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños, incluyendo una suite principal con baño en suite, con acabados de alta calidad en todas las estancias. La luminosa cocina abierta, el comedor y la sala de estar fluyen a la perfección hacia una impresionante terraza en forma de L orientada al sur, ideal para cenar al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse mientras se disfruta de las vistas panorámicas de la costa de la Costa del Sol, las montañas circundantes y el mar Mediterráneo. Los residentes disfrutan de un entorno seguro y privado, con aparcamiento subterráneo y trastero incluidos. La urbanización ofrece excelentes instalaciones comunes, como una gran piscina al aire libre, un gimnasio totalmente equipado, un espacio común de trabajo y ocio con cocina equipada, un circuito de fitness al aire libre con máquinas de ejercicio, zonas de descanso y una pista de petanca, todo ello diseñado para mejorar la vida cotidiana. Valle Romano goza de una ubicación privilegiada, a solo 10 minutos en coche del casco antiguo de Estepona, el puerto deportivo, las playas y todos los servicios locales, mientras que está rodeado de naturaleza y campos de golf. Este ático es ideal como casa de vacaciones familiar, residencia permanente o propiedad de alto potencial de inversión en una de las zonas más prometedoras de Estepona.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado