

**Ventas - Terreno - Benahavís**

**3.500.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5295061**

**Benahavís**

**Terreno**

 **650 m<sup>2</sup>**

 **4901 m<sup>2</sup>**

Marbella Club Resort - Oportunidad de villa y proyecto cerca del centro ecuestre y del campo de golf. Esta parcela, con una ubicación ideal, se encuentra dentro del impresionante Marbella Club Resort, con vistas al campo de golf, a las montañas y al mar. La parcela tiene poco menos de 5.000 m<sup>2</sup> y cuenta con una gran villa privada de 650 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 2 plantas. La villa cuenta con 5 dormitorios, 5 baños, gimnasio, spa, sala de cine, suelo radiante y piscina privada. Se vende con proyecto y licencia, con posibilidad de modificarlo con el arquitecto para adaptarlo a su estilo de vida. El promotor permite modificaciones y el plazo de entrega estimado es de 24 meses, o bien, puede adquirir la parcela y el proyecto para construir de forma independiente. Contáctenos ahora para más información.

- Posición**
- ✓ Suburbano
  - ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Sureste

- Estado**
- ✓ Excelente

- Piscina**
- ✓ Privada

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio
  - ✓ Suelo Radiante

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Golf
  - ✓ Campo
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina
  - ✓ Urbanas

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Solario
  - ✓ WiFi
  - ✓ Gimnasio
  - ✓ Sauna
  - ✓ Trastero
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Suelos de Mármol
  - ✓ Jacuzzi
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Opcionales

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Privado
  - ✓ Paisajista

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Persianas Eléctricas
  - ✓ Portero Automático
  - ✓ Alarma
  - ✓ Seguridad 24 Horas
  - ✓ Caja fuerte

- Aparcamiento**
- ✓ Garaje
  - ✓ Privado
  - ✓ Punto de carga VE

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable

- Categoría**
- ✓ Inversión
  - ✓ Lujo
  - ✓ Pre-construcción
  - ✓ Contemporáneo