



Ventas - Apartamento - Estepona  
**2.995.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5295055

Estepona

Apartamento

Comunidad: 13,860 EUR / año

IBI: 1,855 EUR / año

Basura: 204 EUR / año



3



2



163 m<sup>2</sup>

Este ático dúplex de lujo se ubica en la exclusiva urbanización de Cabo Bermejo, en la zona este de Estepona. Con una localización privilegiada en primera línea de playa y fácil acceso a todos los servicios, este inmueble representa una oportunidad única para quienes buscan una vivienda sofisticada y cómoda cerca del mar. La propiedad cuenta con una superficie construida de 163m<sup>2</sup> y una impresionante terraza de 96m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al mar, la piscina comunitaria, los jardines y el entorno. Dispone de 3 amplios dormitorios, 2 baños completos, un elegante salón con chimenea y comedor, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en toda la vivienda para maximizar el confort durante todo el año. Se entrega completamente amueblada, lista para entrar a vivir. Las zonas comunes están diseñadas para ofrecer un estilo de vida distinguido: gimnasio totalmente equipado, sauna, solárium y piscinas rodeadas de jardines maduros y cuidados. La seguridad está garantizada gracias a la entrada vigilada, acceso controlado, servicio de seguridad 24 horas y sistema de doble acristalamiento. Además, la urbanización cuenta con ascensor, garaje privado y acceso a servicios de 24 horas, reafirmando su exclusividad. El ático ha sido recientemente renovado y disfruta de una gran luminosidad y confort gracias a sus terrazas cubiertas y descubiertas con suelo de porcelana, además de un vestidor en la habitación principal. Su proximidad a restaurantes, transporte, el pueblo y todo tipo de servicios convierten esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia habitual como para vacaciones.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo