

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**238.600€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5294869**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 576 EUR / año**

**IBI: 230 EUR / año**

**Basura: 68 EUR / año**



**2**



**2**



**80 m2**

Apartamento en venta en ubicación privilegiada entre Mijas y Fuengirola. Se vende luminoso y funcional apartamento de 2 habitaciones, con posibilidad real de habilitar una tercera, ideal tanto como vivienda habitual como inversión. La propiedad cuenta con 1 baño completo y 1 aseo, ofreciendo comodidad para toda la familia o para estancias vacacionales. Incluye plaza de garaje y un pequeño trastero, un valor añadido muy práctico para almacenamiento extra. Ubicado en una zona muy céntrica, con todos los servicios a mano: colegios, restaurantes, paradas de autobús y comercios, y con rápido y fácil acceso a la autovía, lo que garantiza una excelente conexión. Situado estratégicamente entre Mijas y Fuengirola, combinando tranquilidad y cercanía a zonas clave de la Costa del Sol. □ Gran oportunidad de inversión: la comunidad autoriza licencia turística, lo que permite obtener alta rentabilidad mediante alquiler vacacional. No dejes pasar esta oportunidad, ya sea para vivir o invertir. ¡Ven a visitarlo!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Estado**

- ✓ Buen

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato

**Vistas**

- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados

**Muebles**

- ✓ Amueblada