



Ventas - Casa - Marbella

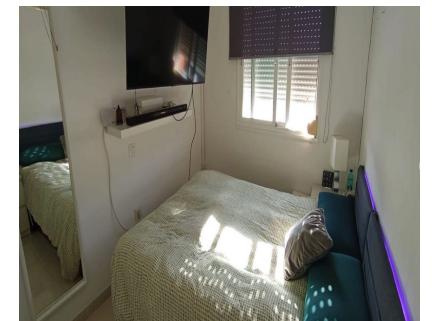
550.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5294830

Marbella

Comunidad: 324 EUR / año



3



4



186 m²

Casa

Descubra esta preciosa casa adosada de 186 m² construidos con 80 m² de terrazas que ofrecen impresionantes vistas al mar y a la montaña. Muy espaciosa y luminosa, se encuentra en una zona residencial tranquila, a pocos minutos de la playa y del centro de Marbella, con excelente conexión a la A-7. Bello Horizonte, en Marbella Este, combina la vida suburbana con la comodidad de servicios urbanos, cerca de colegios, hospitales, zonas deportivas y campos de golf de renombre (a unos 5-6 km), ideal para familias o inversores. A solo 4 km del mar, es perfecto para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. Distribución: Planta Baja: 82 m² diáfanos con baño completo – perfecto para apartamento de alquiler con entrada independiente, garaje, estudio o sala de juegos. Espacio privado delante para aparcar dos vehículos. Primera Planta: Amplio salón con chimenea y aire acondicionado, con mucha luz natural y terraza de 20 m²; cocina, aseo y otra terraza de entrada del mismo tamaño, ideales para disfrutar del clima. Segunda Planta: Tres dormitorios y dos baños (uno en suite). Solárium Privado: 40 m² con vistas panorámicas al mar y a la montaña, perfecto para relajarse o convertir en uno o dos dormitorios adicionales. Características Adicionales: Orientación suroeste para máxima luz solar; comunidad baja de 27 j/mes. Esta vivienda versátil es ideal como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión con gran potencial de alquiler en esta zona de alta demanda. Precio: 550.000 € - ¡una joya versátil en el codiciado Bello Horizonte!

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Ciudad	✓ Sur				✓ Terraza Cubierta
✓ Cerca de Golf	✓ Suroeste	✓ Buen	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña	✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Tiendas				✓ Campo	✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca del Mar				✓ Panorámicas	✓ Terraza Privada
✓ Cerca de Ciudad				✓ Jardín	✓ Solario
✓ Urbanización					✓ Apartmmt. Huéspedes
					✓ Trastero
					✓ Lavadero
					✓ Baño En-Suite
					✓ Suelos de Mármol
					✓ Doble acristalamiento
					✓ Fibra óptica
Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	
✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Garaje	
				✓ Cubierto	
				✓ Más de uno	
				✓ Privado	