EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Atalaya

1.050.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5294779 **Atalaya** **Casa**

4 **4** **188 m2** **306 m2**

Bienvenido a esta impresionante villa independiente, situada en la New Golden Mile, dentro de la exclusiva urbanización Serene Atalaya en Estepona (Málaga), una de las zonas residenciales más prestigiosas y demandadas de la Costa del Sol. Esta ubicación privilegiada es reconocida por su exclusividad, tranquilidad y alta calidad urbanística, donde la arquitectura contemporánea se integra perfectamente con un entorno natural cuidadosamente diseñado. La propiedad ofrece 174 m² construidos sobre una parcela privada de 306 m² y se distribuye en tres niveles: sótano, planta baja y primera planta. Gracias a su orientación suroeste, la villa disfruta de excelente luz natural durante todo el día, agradables vistas abiertas y espectaculares puestas de sol. En la planta baja, la villa cuenta con un salón-comedor de concepto abierto con cocina integrada, despensa, aseo de cortesía, terrazas cubiertas y descubiertas, y acceso directo al jardín privado, creando una experiencia perfecta de vida interior-exterior. La primera planta, dedicada a la zona de descanso, dispone del dormitorio principal en suite con vestidor y baño privado, además de dos dormitorios adicionales que comparten un baño. El sótano, con patio inglés que proporciona abundante luz natural, es un espacio amplio y muy versátil con múltiples posibilidades: gran dormitorio en suite (cuarto dormitorio), dormitorio adicional para invitados o servicio (quinto dormitorio), gimnasio, sala de cine, sala de estar, bodega o sala de juegos. Esta planta también incluye un baño completo y zona de lavandería. Los espacios exteriores incluyen 27 m² de terrazas, 124 m² de jardín privado y aparcamiento privado para hasta tres vehículos. Además, existe la opción de construir una piscina privada de diseño personalizado con coste adicional. La villa está idealmente ubicada junto a Atalaya Golf y El Campanario Golf, perfecta para los amantes del golf y quienes disfrutan de un estilo de vida activo al aire libre. La zona también destaca por su cercanía a la playa, reconocidos beach clubs, restaurantes de alta gastronomía y hoteles de lujo, con excelentes conexiones a Estepona, Marbella y Puerto Banús. La urbanización cerrada ofrece zonas comunes cuidadosamente diseñadas, incluyendo piscina para adultos, piscina infantil, jardines paisajísticos y solárium, ideales para el descanso y disfrute al aire libre. Además, resulta especialmente atractiva para familias gracias a la cercanía de prestigiosos colegios internacionales, así como a una amplia oferta de servicios y supermercados en los alrededores. Construida con altos estándares de calidad, la villa ofrece un confort excepcional y eficiencia energética. Sus características incluyen aislamiento térmico y acústico, carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, sistema de aerotermia para agua caliente y climatización, suelo radiante, aire acondicionado, instalación eléctrica de alto nivel y un eficiente sistema de ventilación. Los baños están terminados con materiales de primera calidad, mientras que la carpintería interior incluye puerta de entrada reforzada, puertas lacadas en blanco y armarios empotrados. Se trata de una propiedad ideal tanto para residencia permanente como segunda vivienda, ofreciendo un entorno seguro, privado y rodeado de zonas verdes en una de las localizaciones más deseadas de la Costa Mediterránea.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo