EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Elviria

550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5294749 **Elviria** **Casa**

Comunidad: 264 EUR / año **IBI: 660 EUR / año** **Basura: 278 EUR / año** **2** **2** **144 m2** **179 m2**

REBAJADA A 550.000€! Elviria centro. Se vende fantástica y encantadora casa adosada renovada en Pueblo Sueco. Esta casa adosada se reformó completamente en 2018 y está decorada con mucho gusto en todas sus estancias. La propiedad tiene un aire moderno de alta calidad y está construida en dos plantas. Al entrar en la parcela, encontramos un acogedor patio oeste parcialmente cubierto. Está amueblado con tumbonas chillout y hay mucho espacio para comer al aire libre. Hay espectaculares cactus maduros y jardineras de fácil mantenimiento. Al entrar en la casa encontrará un práctico aseo para invitados a la derecha y la cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos necesarios. También en la cocina hay una acogedora ventana que da al patio delantero. El salón tiene grandes puertas plegables que dan a la terraza. En el salón hay una zona de TV con dos sofás de 3 plazas y otra zona con una bonita mesa redonda de comedor junto a la chimenea. Desde el salón se accede a una preciosa y espaciosa terraza cubierta con vistas a la piscina del club y a la zona residencial, con una mesa de 6 plazas perfecta para disfrutar del desayuno. Las escaleras nos llevan a la planta baja, donde encontramos un dormitorio de buen tamaño con otro dormitorio auxiliar que podría utilizarse como vestidor. Otro dormitorio con mucho espacio extra, con un escritorio y vestidor. Hay dos baños con amplias duchas (uno en suite) y un lavadero/trastero. Estas dos habitaciones dan acceso al patio de la planta baja, desde el que se puede acceder directamente al club de piscina privado. En el patio podrá encontrar una plataforma donde se puede relajar en las tumbonas y usar la ducha solar. Opcionalmente, se puede ser socio del club pagando una cuota anual. Hay aire acondicionado frio/calor marca Daikin, suelo radiante en los baños y fibra óptica de alta velocidad. Los vecinos son una mezcla de nacionalidades locales e internacionales. A 10 minutos andando llegamos a la mejor playa de Marbella y a 10 minutos en coche a la ciudad de Marbella. El aeropuerto de Málaga a menos de 45 minutos. También hay varios campos de golf de 18 hoyos, como Santa María Golf, Santa Clara, Río Real y Marbella Golf. Marbella se ha convertido en una marca en Europa y en todo el mundo, con 320 días de sol al año y un total de 2900 horas de sol. Elviria representa la esencia misma de la calidad de vida en la Costa del Sol. Está situada en un entorno natural único y cuenta con una fantástica oferta de servicios en las inmediaciones, entre los que se incluyen tres hoteles de cuatro y cinco estrellas: Don Carlos, Marriott y Estrella del Mar, campos de golf de renombre como Santa María y Green Hills, un restaurante con estrella Michelin, el club de playa Nikki Beach y una de las mejores playas de la costa, todo ello flanqueado por excelentes bares y restaurantes, supermercados y un mercadillo local todos los viernes y uno ecológico cada dos sábados. Además, hay Tenencia de Alcaldía, una consulta médica, una oficina de correos, una amplia oferta de colegios, incluidos colegios privados...todo ello a poca distancia. Se trata de una oportunidad única y la ubicación ideal tanto para una residencia permanente como para la casa de vacaciones de sus sueños.

Posición
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Categoría
- ✔ Reventa