



Ventas - Casa - Marbella

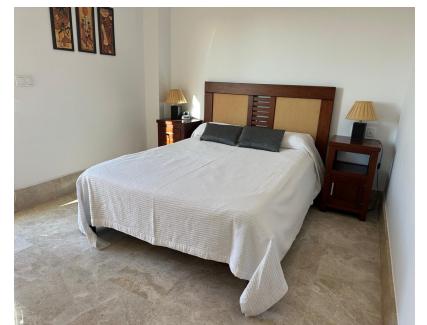
**970.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5294722

Marbella

Comunidad: 1,380 EUR / año

IBI: 1,385 EUR / año



4



2.5



170 m<sup>2</sup>

Situada en la cotizada urbanización Santa Clara Golf, en Marbella Este, esta propiedad de reventa orientada al sur ofrece un entorno residencial seguro y cercanía directa al campo de golf. Se presenta en excelente estado y lista para su uso inmediato. Las zonas de estar luminosas conectan con una terraza privada, ideal para disfrutar del exterior. Las vistas al mar se aprecian desde los dormitorios, aportando un valor añadido. Dispone de aire acondicionado frío/calor para garantizar confort durante todo el año. La vivienda cuenta con armarios empotrados, baño en suite y cocina totalmente equipada, y se vende completamente amueblada, lo que la convierte en una opción práctica tanto para uso propio como para alquiler. Incluye además trastero privado y aparcamiento cubierto privado. Los residentes disfrutan de jardines comunitarios cuidados y piscina comunitaria dentro de un complejo cerrado con seguridad 24 horas. Una excelente opción como vivienda junto al golf o inversión en una zona residencial consolidada de Marbella Este.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Urbanización				✓ A/A Caliente	
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Armarios Empotrados	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Cubierto
✓ Terraza Privada			✓ Privado	✓ Seguridad 24 Horas	✓ Privado
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					
<b>Categoría</b>					
✓ Golf					
✓ Reventa					