

Ventas - Apartamento - Mijas  
369.000€

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5294680

Mijas

Apartamento



2



2



105 m2

¡Descubre tu nuevo hogar en la Costa del Sol! Presentamos en exclusiva un magnífico apartamento de dos dormitorios y dos baños, disfrutando de una privilegiada orientación sur. Este encantador espacio se encuentra en perfecto estado de conservación y decoración, listo para que su nuevo propietario solo tenga que girar la llave y disfrutar.

**\*\*Ubicación y entorno\*\*** El apartamento está localizado en la primera planta de un edificio de cuatro alturas, dentro de un residencial de lujo, completamente vallado. La comunidad ofrece amplias zonas verdes muy cuidadas y una espléndida piscina, perfecta para esos días soleados en la Costa del Sol.

**\*\*Descripción del apartamento\*\*** Con un metraje construido de 80,96 m² y una terraza de 24 m², este hogar se distribuye de la siguiente manera:

- **\*\*Cocina:\*\*** Al entrar, te recibe una amplia cocina de estilo americano, abierta al salón. Este diseño moderno crea un ambiente luminoso y acogedor, ideal para compartir momentos inolvidables con familia y amigos.
- **\*\*Dormitorios:\*\*** En el lado izquierdo del apartamento, encontramos los dos dormitorios. Ambos son amplios y cuentan con armarios empotrados, proporcionando un amplio espacio de almacenamiento. La luz natural fluye a través de las ventanas, creando un ambiente cálido y relajante.
- **\*\*Baños:\*\*** Los dos baños están equipados con acabados de alta calidad y suelo radiante, asegurando comodidad y elegancia. Un baño presenta cerámicos, mientras que el resto del apartamento cuenta con suelos de mármol, añadiendo un toque de distinción.
- **\*\*Sala de estar y terraza:\*\*** Al final de la sala de estar, accedemos a la maravillosa terraza. Este espacioso rincón rectangular, techado para mayor comodidad, es perfecto para relajarse durante todo el año. La orientación sur garantiza que durante el invierno, disfrutarás del sol durante todo el día, mientras que en verano, podrás disfrutar de la sombra. Además, las vistas parciales al mar y a las zonas verdes añaden un encanto adicional al espacio.

**\*\*Comodidades adicionales\*\*** El apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterránea, que te permitirá estacionar cómodamente tu coche, garantizando su seguridad y protegiéndolo del calor del sol. También dispone de un trastero donde podrás almacenar objetos como maletas, palos de golf, ropa de temporada o bicicletas.

**\*\*La zona y sus atractivos\*\*** La ubicación del apartamento es ideal, en un entorno tranquilo, rodeado de campos de golf y montañas. A solo unos metros encontrarás el exclusivo campo de golf cerrado del Águila, donde también puedes disfrutar de sus instalaciones. La casa club presenta un restaurante con espectaculares vistas al mar y a la montaña, además de contar con un gimnasio bien equipado y un salón de belleza. Para los amantes del deporte, hay un club de pádel tenis que promete entretener a todos. Justo al bajar la calle, hallarás un pequeño supermercado, perfecto para adquirir aquellos productos esenciales que puedas olvidar, como agua, pan o refrescos.

**\*\*Accesibilidad** El apartamento se beneficia de su cercanía a las playas de la Cala de Mijas y Fuengirola, ubicadas a tan solo 7 minutos en coche. Además, el aeropuerto internacional de Málaga se encuentra a solo veinticinco minutos, así como Marbella. La ciudad de Málaga está a treinta minutos en coche, brindándote la oportunidad de disfrutar de la vida urbana cuando lo desees.

**\*\*Ponemos a tu disposición esta joya en la Costa del Sol.\*\*** Si necesitas más información o deseas agendar una visita, no dudes en preguntarnos. Estamos aquí para ayudarte a encontrar tu nuevo hogar.

**Posición**

✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada

**Orientación**

✓ Sur

**Jardin**

✓ Comunitario

**Estado**

✓ Excelente

**Aparcamiento**

✓ Subterráneo

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

✓ Montaña