



**Ventas - Terreno - Marbella**

**3.500.000€**

**[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)**

**+34 606 84 36 45**

**+34 602 51 80 97**

**[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)**



**Ref.-ID: R5294668**

**Marbella**

**Terreno**

**8352 m<sup>2</sup>**

¡Oportunidad Única para Inversores en Marbella! Presentamos un activo inmobiliario estratégico en Los Altos de los Monteros, una de las zonas más consolidadas y exclusivas de Marbella East. Este paquete de 7 parcelas residenciales es ideal para desarrolladores que buscan un proyecto de lujo con ejecución inmediata. Suelo Total: 8.352 m<sup>2</sup> de terreno con vistas panorámicas inigualables a Marbella y la Costa del Sol. 7 parcelas con tamaños que oscilan entre los 873 m<sup>2</sup> y los 1.532 m<sup>2</sup>. Superficie Edificable: Un total de más de 5.300 m<sup>2</sup> construibles distribuidos en las 7 unidades. Estado Administrativo: Proyecto básico y de ejecución incluido, con 6 licencias de obras ya otorgadas para comenzar de inmediato. Características de las Villas Proyectadas Cada villa ha sido diseñada para adaptarse de forma única al terreno y maximizar las vistas: 4 a 5 dormitorios de lujo. Sótano con sala de cine, gimnasio, bodega, salón de entretenimiento y garaje para 3 coches. Piscina privada y amplias terrazas orientadas al Mediterráneo. Condición de Venta: Solo se vende el paquete completo (no se venden parcelas sueltas). Entorno consolidado, garantizando una revalorización segura y alta demanda en el mercado de lujo.