



Ventas - Casa - Estepona

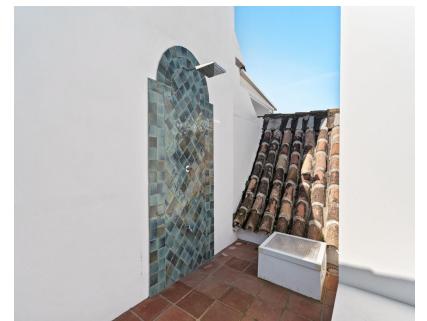
749.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5294584



2

Estepona



3



133 m²

Casa

Casa adosada totalmente reformada, con solárium y diseño interior contemporáneo, en pleno corazón de Estepona. Casa adosada completamente reformada que combina estructura tradicional con interiores contemporáneos, ofreciendo espacios amplios, terraza privada con ducha exterior y acabados cuidadosamente seleccionados. Esta propiedad, totalmente reformada, ofrece una propuesta equilibrada de vida contemporánea dentro de una arquitectura tradicional. Situada en una calle residencial tranquila, la vivienda ha sido renovada en su totalidad, prestando especial atención a la proporción de los espacios, la entrada de luz natural y la coherencia de los materiales. El acceso da paso a un interior sereno y bien definido, donde los tonos neutros y las líneas limpias generan una sensación de continuidad. Los pavimentos, la iluminación y la carpintería han sido seleccionados con criterio, favoreciendo la fluidez entre estancias y aportando una atmósfera funcional y ordenada. Los elementos de madera natural introducen calidez y refuerzan la conexión entre los distintos niveles. Las zonas de estar presentan una distribución abierta y proporcionada, pensada tanto para el uso diario como para encuentros sociales. La luz natural se incorpora de forma equilibrada, mientras que los sistemas actuales de climatización e iluminación garantizan confort durante todo el año sin alterar la estética general. La terraza privada actúa como una extensión natural de los espacios interiores. Acabada con pavimento tradicional y delimitada por muros encalados, ofrece un entorno exterior discreto y funcional. La ducha exterior añade un elemento distintivo, permitiendo disfrutar del espacio con mayor comodidad durante los meses más cálidos y reforzando la relación entre interior y exterior. Los baños se han resuelto con un enfoque contemporáneo y sobrio, incorporando duchas a ras de suelo, griferías cuidadas y acabados de tonos neutros. Las soluciones de almacenamiento están integradas en toda la vivienda, manteniendo la claridad visual y aportando una capacidad práctica adecuada. La reforma prioriza la funcionalidad, el confort y un diseño atemporal por encima de tendencias pasajeras. El resultado es una vivienda bien equilibrada que respeta su carácter original y responde a las exigencias actuales. Adecuada tanto como residencia habitual como segunda vivienda, esta casa adosada ofrece una experiencia de vida cuidada dentro de un entorno urbano tradicional. Ubicada en una calle residencial tranquila dentro de un entorno urbano de carácter tradicional, rodeada de edificaciones similares y con fácil acceso a servicios, comercios y zonas históricas.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Ciudad ✓ Campo ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios	✓ Sur	✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	✓ Aire Acondicionado	✓ Campo	✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Lavadero ✓ Doble acristalamiento
Cocina	Seguridad	Servicios Públicos	Categoría		
✓ Equipada	✓ Alarma	✓ Electricidad	✓ Contemporáneo		