



Ventas - Casa - Istán

**1.195.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5294521

Istán

Comunidad: 1,284 EUR / año

IBI: 668 EUR / año

Basura: 100 EUR / año

Casa



3



3.5



200 m<sup>2</sup>

Ubicada en la exclusiva urbanización cerrada de Zahara de Istán, a tan solo unos minutos de Marbella, esta vivienda adosada es un verdadero lujo en la costa andaluza. Desde el momento en que se accede a la urbanización, se aprecia la tranquilidad y el nivel de privacidad que ofrece este enclave. La vivienda, que destaca por sus inigualables vistas al lago y a las montañas circundantes, se abre con un amplio y luminoso salón, un espacio ideal para disfrutar del entorno natural. La cocina, abierta al salón, está equipada completamente equipada y se complementa con una chimenea que caldea toda la planta, creando un ambiente muy acogedor. En esta planta también se encuentra un elegante comedor, un baño y una magnífica terraza, desde donde se pueden contemplar inolvidables puestas de sol, cuenta con un jacuzzi y una cómoda zona de estar, perfecta para relajarse al aire libre. En la primera planta, tres dormitorios de generosas dimensiones, destacando el principal, que cuenta con un baño en suite de gran lujo y vistas panorámicas al lago. El segundo dormitorio, también de generosas dimensiones, disfruta igualmente espectaculares vistas. El tercer dormitorio ha sido transformado en un espacioso vestidor con acabados excepcionales y prestando atención a todos los detalles. El sótano, de gran tamaño, tiene capacidad para varios vehículos y motos, además de ofrecer amplio espacio de almacenamiento. La urbanización, rodeada de zonas ajardinadas y con piscina, completa esta propiedad recientemente reformada en una ubicación privilegiada con unas vistas que la hacen única.

**Orientación**  
 Suroeste

**Estado**  
 Excelente

**Piscina**  
 Comunitaria

**Vistas**  
 Montaña  
 Campo  
 Panorámicas  
 Lago

**Características**  
 Baño En-Suite

**Jardín**  
 Comunitario

**Aparcamiento**  
 Privado