



## Ventas - Apartamento - Calahonda

**312.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5294428

Calahonda

Comunidad: 1,440 EUR / año



2



1



85 m<sup>2</sup>

Apartamento

Presentamos este acogedor dúplex de 2 dormitorios y 1 baño ideal tanto como vivienda habitual como inversión para alquiler vacacional. Situado en una excelente zona de Calahonda junto a todo tipo de restaurantes, cafeterías, supermercados y servicios. Ofrece una combinación perfecta de comodidad y ubicación. La vivienda se distribuye en dos plantas y cuenta con un salón luminoso, una cocina equipada, dos dormitorios cómodos, un baño completo y una agradable terraza ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La distribución tipo dúplex aporta una mayor sensación de espacio y privacidad. Gracias a su ubicación privilegiada, se puede ir andando a restaurantes, zonas de ocio, comercios y transporte público, lo que lo convierte en una opción muy atractiva tanto para vivir como para rentabilizar desde el primer día.

**Posición**  
✓ Cerca de Golf

**Orientación**  
✓ Suroeste  
✓ Oeste

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Terraza Privada

**Aparcamiento**  
✓ Comunitario

**Categoría**  
✓ Inversión