EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

2.900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5294299 **Benahavís** **Casa**

8 **9** **627 m2** **1358 m2**

8 dormitorios | 9 baños | Parcela privada de 1.358 m² | Urbanización cerrada con vigilancia 24h Ubicada en lo alto de una colina dentro de la prestigiosa urbanización cerrada El Herrojo, en Benahavís, esta majestuosa villa combina el encanto clásico andaluz con un gran potencial de transformación en una residencia contemporánea de lujo. Con vistas panorámicas al mar y a las montañas, ofrece una combinación excepcional de privacidad, elegancia y amplitud. El Herrojo es una de las urbanizaciones más exclusivas y seguras de la zona de La Quinta. Con vigilancia 24 horas, un entorno tranquilo y parcelas amplias, atrae a compradores internacionales que buscan un estilo de vida refinado cerca del golf, la naturaleza y la vida social de Marbella. Construida sobre una generosa parcela de más de 1.300 m², la propiedad cuenta con aproximadamente 627 m² distribuidos en varias plantas. Su fachada presenta detalles arquitectónicos atemporales, como columnas, balcones de forja y tejado tradicional. En el interior, la villa alberga ocho dormitorios espaciosos, nueve baños completos, techos altos, gran luminosidad natural y una distribución que se integra perfectamente con las zonas exteriores. Entre sus elementos exteriores destacan varias terrazas orientadas al sur, una gran piscina privada rodeada de jardines maduros, porches cubiertos y espacios al aire libre ideales para el descanso o el entretenimiento durante todo el año. La vivienda dispone de entrada independiente, garaje interior con capacidad para al menos dos vehículos y espacio de aparcamiento adicional dentro de la parcela. También incluye zonas auxiliares como gimnasio, trasteros y sala polivalente, lo que amplía aún más sus posibilidades de uso. Gracias a su ubicación privilegiada, El Herrojo ofrece acceso inmediato a La Quinta Golf, colegios internacionales y todos los servicios de Benahavís, Nueva Andalucía y Puerto Banús. Ya sea como vivienda lista para entrar a vivir o como proyecto de renovación, esta villa representa una inversión segura en uno de los enclaves residenciales más codiciados de la Costa del Sol. Características destacadas Arquitectura andaluza clásica con elementos originales y construcción sólida Vistas panorámicas al mar y la naturaleza desde varios puntos Piscina privada, jardines, porches y terrazas soleadas para vivir al aire libre Acceso independiente, garaje con capacidad para al menos dos coches y aparcamiento adicional Amplio potencial de renovación y ampliación Ubicada en una comunidad segura y tranquila con acceso controlado las 24 horas Una propiedad con alma, carácter y una ubicación verdaderamente privilegiada. Un refugio privado único en uno de los entornos más exclusivos de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sauna
- ✔ Barbacoa
- ✔ Sótano

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf