

Ventas - Casa - Estepona
1.655.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5294185

Estepona

Casa



Esta casa pareada se encuentra en la prestigiosa zona de Seghers, en Estepona, Málaga. Destaca por su ubicación cercana al mar y a todos los servicios, así como por su diseño moderno y funcional. La propiedad cuenta con tres dormitorios y tres baños, además de un aseo para invitados. En el interior, la vivienda ofrece espacios luminosos y bien distribuidos. El dormitorio principal dispone de baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios cuentan con armarios empotrados. La cocina está completamente equipada y se complementa con una zona de lavandería independiente. Entre las comodidades se incluyen aire acondicionado, suelo radiante parcial, doble acristalamiento y suelos de porcelana. El sótano alberga una sala de cine, un gimnasio y una sala de juegos, proporcionando opciones de ocio y bienestar dentro de la propia vivienda. El exterior de la casa ofrece una terraza cubierta y otra descubierta, ambas con vistas panorámicas al mar y al jardín privado. La piscina privada y el sistema de riego automático completan las zonas exteriores, ideales para disfrutar del clima de la Costa del Sol. La vivienda cuenta también con garaje privado y se encuentra dentro de una comunidad cerrada, lo que garantiza seguridad y privacidad. La urbanización Seghers está situada a poca distancia de la playa, del centro de Estepona y de colegios, así como cerca de campos de golf y de Puerto Banús y Marbella centro, a los que se accede en pocos minutos en coche. Esta ubicación permite disfrutar de todos los servicios y actividades de la zona, tanto de ocio como comerciales, en un entorno residencial tranquilo y bien comunicado.

Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

Orientación

- ✓ Suroeste

Jardin

- ✓ Privado

Estado

- ✓ Nueva Construcción

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Piscina

- ✓ Privada

Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín