

Ventas - Casa - Marbella
5.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5294128

Marbella

Casa

Comunidad: 2,400 EUR / año

IBI: 1,990 EUR / año



5



5



459 m2



878 m2

Representada en exclusiva por Spain Sotheby's International Realty Villa unifamiliar de estilo mediterráneo situada a escasos pasos del mar en la reconocida urbanización de Los Monteros, Marbella, una de las zonas residenciales más consolidadas de la Costa del Sol. La propiedad se encuentra en una calle sin salida, lo que garantiza un alto nivel de privacidad y tranquilidad, dentro de una urbanización de baja densidad caracterizada por villas independientes, amplias zonas verdes cuidadosamente mantenidas y seguridad privada, muy valorada tanto como residencia habitual como segunda vivienda. La vivienda ofrece vistas al mar desde la primera planta y dispone de un jardín maduro meticulosamente cuidado con piscina de agua salada y sistema de contracorriente. Cuenta con cinco dormitorios, cinco cuartos de baño —dos de ellos en suite— y un aseo de invitados. El interior se distribuye de forma cómoda y funcional, con un amplio salón con chimenea, comedor independiente y cocina separada. Dispone además de garaje para dos vehículos, varias terrazas en cada planta y un solárium con vistas panorámicas. Entre sus características adicionales se incluyen paneles solares, aire acondicionado independiente por plantas, suelo radiante en los cuartos de baño, cristales dobles de seguridad y persianas eléctricas. La propiedad se presenta en excelente estado de conservación, ofreciendo un entorno tranquilo a pocos pasos de las mejores playas de Marbella. Los Monteros es una de las urbanizaciones más valoradas y discretas de Marbella, recientemente revitalizada por la renovación integral del histórico Hotel Los Monteros, actualmente gestionado por Kimpton, con beach clubs, restaurantes de playa y una excelente conexión con el centro de la ciudad y el aeropuerto de Málaga.

Piscina ✔ Privada	Climatización ✔ Aire Acondicionado ✔ Calefacción Central.	Vistas ✔ Mar ✔ Panorámicas ✔ Jardín	Características ✔ Armarios Empotrados ✔ Terraza Privada ✔ Trastero	Jardin ✔ Privado ✔ Paisajista	Seguridad ✔ Alarma ✔ Seguridad 24 Horas
Aparcamiento ✔ Garaje					