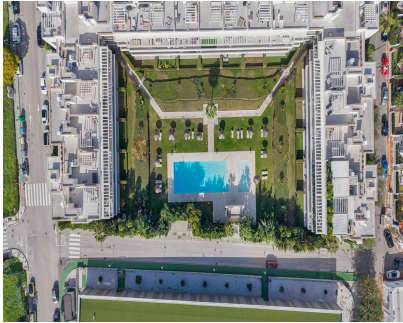


**Ventas - Apartamento - Cancelada**  
**569.900€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5294098**

**Cancelada**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,260 EUR / año**

**IBI: 640 EUR / año**

**Basura: 148 EUR / año**



**3**



**2**



**118 m2**



**62 m2**

Este exquisito apartamento con jardín de tres dormitorios ofrece una oportunidad única de adquirir una residencia de lujo llave en mano en la codiciada zona de Cancelada. Meticulosamente renovada por el actual propietario, la propiedad combina un diseño contemporáneo, materiales de primera calidad y una vida interior y exterior sin complicaciones. La cocina abierta es una característica destacada, con una isla central hecha a medida con encimeras de cuarzo y electrodomésticos de alta gama totalmente integrados, perfectos tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento. Se ha tenido en cuenta cada detalle, desde el avanzado sistema de aire acondicionado, calefacción y purificación del aire hasta los ventiladores de techo instalados en todas las habitaciones, lo que garantiza el confort en todas las estaciones. El jardín privado y la amplia terraza ofrecen una intimidad excepcional y están diseñados para disfrutarlos durante todo el año, gracias a la calefacción de la terraza y al elegante mobiliario de exterior. El precio incluye muebles de alta gama, tanto para el interior como para el exterior, lo que permite disfrutar de la propiedad de inmediato con absoluta facilidad. Con una ubicación ideal a poca distancia de la playa y de una amplia gama de servicios, como tiendas, cafeterías, restaurantes, farmacias y bancos, esta residencia es perfecta como refinada casa de vacaciones o elegante residencia permanente. Situado dentro de una comunidad cerrada y segura, el apartamento también cuenta con aparcamiento privado subterráneo y trastero.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Alarma</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lujo</li></ul>