



Ventas - Casa - Mijas

1.350.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5294026

Mijas

IBI: 896 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



3



3



163 m²

DISEÑADA PARA LA LUZ. ENMARCADA POR LA NATURALEZA. ¡LISTA PARA TI! Bienvenido a esta increíble villa independiente de 3 dormitorios, un lugar en el que te sentirás como en casa al instante. Esta moderna villa independiente de 3 dormitorios se encuentra en la tranquila urbanización de Buenavista. Construida en 2020 y rodeada de naturaleza, luz y unas vistas increíbles, esta casa ofrece un refugio tranquilo y confortable lejos del día a día. Fiel a su diseño moderno y bien pensado, la casa está equipada con paneles solares y un sistema de calentamiento de agua solar, lo que combina comodidad y sostenibilidad. Al entrar, lo primero que llama la atención es el techo de doble altura y la amplia y moderna cocina y sala de estar de planta abierta. Este espacio está cuidadosamente diseñado para integrarse a la perfección con la amplia terraza exterior y la piscina, creando un flujo natural entre la comodidad interior y la vida al aire libre. También en esta planta principal se encuentra el dormitorio de invitados con baño independiente, que ofrece privacidad y comodidad a los visitantes. En la planta superior, los dos dormitorios principales adicionales tienen cada uno su propio baño y amplias terrazas, creando pequeños santuarios de tranquilidad dentro de la casa. Estas habitaciones están llenas de luz natural y ofrecen unas vistas panorámicas del mar y la montaña que hacen que despertarse aquí sea algo especial. En el exterior, el jardín es realmente encantador, y la piscina infinita privada es un remanso de paz, perfecta para nadar tranquilamente por la mañana y relajarse por la tarde. Por la noche, la iluminación ambiental resalta la terraza, la piscina y el exuberante entorno, lo que convierte el espacio exterior en el lugar perfecto para cenas relajadas, copas acogedoras o noches tranquilas bajo las estrellas. Aunque la villa está rodeada de tranquilidad, todo lo que necesitas está cerca. Hay hermosas playas a solo unos minutos y supermercados, tiendas y restaurantes a cinco minutos en coche. El centro de Málaga y el casco antiguo de Marbella están a solo 30 minutos de tu puerta, ideal para excursiones de un día o salidas nocturnas, mientras que el aeropuerto de Málaga está a solo unos 15 minutos, lo que facilita los desplazamientos.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Campo	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Pueblo	✓ Sur			✓ A/A Caliente	✓ Montaña
✓ Pueblo de Montaña				✓ A/A Frio	✓ Campo
✓ Cerca de Tiendas					✓ Panorámicas
✓ Cerca de Colegios					✓ Jardín
✓ Cerca de los Bosques					✓ Piscina
✓ Urbanización					✓ Urbanas
					✓ Bosques
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Portero Automático	✓ Más de uno
✓ Armarios Empotrados			✓ Paisajista	✓ Alarma	✓ Privado
✓ Cerca de Transporte			✓ Mantenimiento fácil		
✓ Terraza Privada					
✓ Baño En-Suite					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos					
✓ Electricidad					
✓ Agua Potable					
✓ Paneles solares fotovoltaicos					
✓ Paneles Solares Térmicas					